

Số: 13/2020/QĐST-KDTM

Thủy Nguyên, ngày 13 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 73/2019/TLST-KDTM ngày 10 tháng 12 năm 2019;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng; trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Hàn Ngọc Vũ - chức vụ: Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật.

Ông Nguyễn Đức Ph và bà Nguyễn Thị Minh Th đều có chức vụ là Cán bộ Ngân hàng là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 23199.19 ngày 24/4/2019).

- *Bị đơn*:

Anh Hoàng Văn H và chị Trần Thị Hg; địa chỉ: Thôn 05, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn anh Hoàng Văn Huệ: Chị Trần Thị Hồng; địa chỉ: Thôn 05, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền 02/8/2019).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Ông Trần Văn N và bà Nguyễn Thị R; địa chỉ: Thôn 05, xã Chính Mỹ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của ông Trần Văn Nh và bà Nguyễn Thị R: Chị Trần Thị Hồng; địa chỉ: Thôn 05, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền 19/12/2019).

Anh Trần Mạnh H và chị Đỗ Thị Hương M; địa chỉ: Thôn 05, xã Chính Mỹ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của anh Trần Mạnh H và chị Đỗ Thị Hương Mai: Chị Trần Thị H; địa chỉ: Thôn 05, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền 20/02/2020).

Ông Hoàng Duy T và bà Trương Thị Nh; địa chỉ: Thôn 05, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của ông Hoàng Duy T và bà Trương Thị Nh: Chị Trần Thị H; địa chỉ: Thôn 05, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền 26/3/2020).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Hoàng Văn H và chị Trần Thị Hg phải trả ngay cho Ngân hàng tổng số tiền của Hợp đồng tín dụng số 279/HĐTD1-VIB017/13 ngày 14/06/2013, tính đến ngày 05 tháng 5 năm 2020 là 2.463.355.818 đồng, trong đó tiền nợ gốc là 1.043.769.054 đồng, tiền nợ lãi trong hạn 42.498.889 và tiền nợ lãi quá hạn là 1.377.087.875 đồng.

Kể từ ngày 06 tháng 5 năm 2020 Anh Hoàng Văn H và chị Trần Thị Hg còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Phương án trả nợ: Bắt đầu từ tháng 06/2020, mỗi tháng Anh Hoàng Văn H và chị Trần Thị Hg phải trả cho Ngân hàng số tiền 30.000.000 đồng vào tiền nợ gốc, thời gian trả nợ vào ngày 25 hàng tháng. Chậm nhất đến tháng 11 năm 2020, Anh Hoàng Văn H và chị Trần Thị Hg sẽ thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp Anh Hoàng Văn H và chị Trần Thị Hg không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (của Bên thứ ba) số 653/2011/017/BĐ ngày 01 tháng 8 năm 2011 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (của Khách hàng là

Cá nhân) số 279/2013/017/BĐ ngày 14 tháng 6 năm 2013 mà hai bên đã ký kết để thu hồi nợ là:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1272, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn 5, xã Chính Mỹ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, diện tích 198m². Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 289817 ngày 07 tháng 10 năm 2010 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp cho ông Trần Văn Nhã và bà Nguyễn Thị Rừng.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 469+470, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn 5, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, diện tích 977,9m². Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 688736 ngày 26 tháng 10 năm 2011 cho chủ sử dụng là ông Hoàng Văn Hiệu.

Sau khi phát mại tài sản bảo đảm, nếu số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng còn thừa thì trả lại cho người phải thi hành án; nếu còn thiếu thì người phải thi hành án phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán phần còn thiếu cho Ngân hàng.

2.3 Về án phí: Anh Hoàng Văn H và chị Trần Thị Hg nhận nộp toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 40.633.558 đồng. Trả lại cho Ngân hàng số tiền 40.000.000 tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003242 ngày 10 tháng 12 năm 2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Sự