

Số: 06/2022/QĐST - DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa :**Bà Nguyễn Thị Thu**

Các Hội thẩm nhân dân :**Bà Lê Thị Nhanh**
 :**Ông Trần Văn Cảnh.**

Thư ký phiên tòa: **Bà Đỗ Thanh Thảo Linh** - Thư ký Tòa án nhân dân
Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên
tòa: **Bà Nguyễn Thị Mộng Linh**- Kiểm sát viên.

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217,218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của
Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Xét thấy: Ông Phạm Ngô K, bà Diệp Thị Tuyết N và ông Đặng Bá P đại diện
theo ủy quyền ông K và bà Ng là nguyên đơn có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện đề
ngày 22/6/2018 và ngày 11/10/2019. Bị đơn không có yêu cầu phản tố và người có
quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 158/2019/TLST-DS
ngày 05 tháng 3 năm 2019 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử
dụng đất, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy phần cập nhật
biến động” giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Phạm Ngô K, sinh năm 1958;
2. Bà Diệp Thị Tuyết N, sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: 50/1/44/30 Nguyễn Quý Y, phường A, quận B, Thành phố H.

Ông K và bà N ủy quyền ông Đặng Bá P, sinh năm 1991 - Đại diện.

Địa chỉ: 687/20/4 Đường Q, Phường T, quận D, Thành phố H.

Bị đơn: Bà Dương Thị Cẩm T, sinh năm 1970.

Địa chỉ: 3A(Liên kề nhà số 199), Đường M, Phường F, Quận E, Thành phố H.

Ủy quyền ông Lê Vũ K1, sinh năm 1973 - Đại diện.

Cùng địa chỉ trên.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Dương Thị Cẩm T: Luật sư Đình Công T1-
Văn phòng Luật sư Đ - thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần L, sinh năm 1968.

Địa chỉ: 3A(Liên kề nhà số 199), Đường M, Phường F, Quận E, Thành phố H.

Ủy quyền ông Lê Vũ K1, sinh năm 1973 - Đại diện.

Cùng địa chỉ trên.

2. Ủy ban nhân dân huyện C, Thành phố H.

Trụ sở: 349 đường Q, thị trấn Q, huyện C, Thành phố H.

Ủy quyền bà Hồ Ngọc H1 - Đại diện.

3. Phòng Công chứng E, Thành phố H.

Trụ sở: 388 đường V, Phường R, Quận S, Thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Mạnh T2.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí 6.250.000 đồng (Sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) cho ông Phạm Ngô K và bà Diệp Thị Tuyết N theo Biên lai thu số: AA/2018/0005441 ngày 04/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, Thành phố H.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm ngàn đồng) cho bà Diệp Thị Tuyết N theo Biên lai thu số: AA/2019/0093947 ngày 15/4/2011 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố H.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu