

*Bạc Liêu, ngày 05 tháng 3 năm 2021*

Số: 16/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 173/2020/ TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

+ *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL.

Địa chỉ: Số 40 – 42 - 44, đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: bà Trần Tuấn A. Chức vụ: Tổng Giám đốc.  
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Minh Ch, sinh năm 1981. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu.

Ông Hà Minh Ch ủy quyền cho ông Đinh Quốc Th. Chức vụ: Trưởng Phòng khách hàng cá nhân kiêm Trưởng Phòng khách hàng doanh nghiệp (theo Giấy ủy quyền số 1703/UQ-CNBL ngày 24/8/2020).

+ *Bị đơn:* Bà Huỳnh Kim H, sinh năm 1972 và ông Trần Quốc Th, sinh năm 1964

Cùng trú tại: Số 26, đường Nguyễn Huệ, Khóm 6, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Ông Trần Quốc Th ủy quyền cho bà Huỳnh Kim H (theo Đơn xin vắng mặt có xác nhận của Trại giam Cái Tàu ngày 31/7/2020).

+ *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Trần Ngọc H, sinh năm 1995 và Trần Thanh Tr, sinh năm 2003.

Cùng trú tại: Số 26, đường Nguyễn Huệ, Khóm 6, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Ông Trần Quốc Th và bà Huỳnh Kim H thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL theo **Hợp đồng tín dụng số** HD14260/HĐTD ngày 20/12/2013, số tiền tính đến ngày 25/02/2021 là 746.834.220 đồng (gồm: vốn gốc 330.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn 83.858.500 đồng; tiền lãi quá hạn 332.975.720 đồng) và đồng ý trả khoản nợ này cho Ngân hàng.

2.2- Buộc ông Trần Quốc Th và bà Huỳnh Kim H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL theo **Hợp đồng tín dụng số** HD14260/HĐTD ngày 20/12/2013, số tiền tạm tính đến ngày 25/02/2021 là 746.834.220 đồng (gồm: vốn gốc 330.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn 83.858.500 đồng và tiền lãi quá hạn 332.975.720 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh từ ngày 26/02/2021 theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến ngày thanh toán dứt nợ.

Trường hợp bà Huỳnh Kim H và ông Trần Quốc Th không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên bán đấu giá tài sản theo Hợp đồng thế chấp số HD14260/HĐTC ngày 20/12/2013 là giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Y 535718 do UBND huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 13/7/2004 cho hộ bà Huỳnh Kim H đứng tên với diện tích 13.765 m<sup>2</sup> tại các thửa 2552, 2555, 2557, 3179 tại xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL.

2.3- Về chi phí thẩm định tài sản: Bà Huỳnh Kim H và ông Trần Quốc Th phải nộp là 266.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL không phải chịu, Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL đã dự nộp, nên được nhận lại 266.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu từ số tiền bà Huỳnh Kim H và ông Trần Quốc Th thi hành trên.

2.4- Về án phí dân sự có giá ngạch: Bà Huỳnh Kim H và ông Trần Quốc Th phải nộp số tiền 33.873.369 đồng, nhưng do các đương sự thỏa thuận được với nhau, nên bà Huỳnh Kim H và ông Trần Quốc Th phải chịu án phí là 16.936.684 đồng (*Mười sáu triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi bốn đồng*). Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL không phải nộp, Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL đã dự nộp 18.899.060 đồng (*Mười tám triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, không trăm sáu mươi đồng*) ngày 28/5/2020 theo **Biên lai thu số 0006815** được hoàn lại tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi

hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Thẩm phán**

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

***Võ Phương Bình***