

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TỪ SƠN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Từ Sơn, ngày 23 tháng 03 năm 2022.

Số: 09/2022/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 40/2022/TLST- DS, ngày 10/01/2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q; Địa chỉ: Số 18, Lê Văn Lương, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền : Ông Đặng Quốc Th – Phó giám đốc Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Q.

Người nhận ủy quyền lại : Ông Lỗ Chí Anh Đ – Chuyên viên xử lý nợ. Theo giấy ủy quyền số 7534/UQ-MBAMC ngày 15/12/2021; Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà MB, số 3 phường L, quận B, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Trường T, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu Tiêu Long, phường T, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Nguyễn Trường T thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q số nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng 11.19.002.2487396.TD đã ký ngày 20/1/2020 và khế ước nhận nợ là 412 phân kỳ, mỗi kỳ là 01 tháng. Từ kỳ 1 đến kỳ 411 số tiền gốc phải trả mỗi kỳ là 2.628.000 đồng, kỳ 412 số tiền gốc phải trả là 2.506.364 đồng. Tính đến ngày 11/03/2022 là 1.044.096.052 đồng, trong đó nợ gốc là 1.037.938.364 đồng, nợ lãi trong hạn 5.937.756 đồng, lãi phạt 220.932 đồng. Số nợ từng kỳ được

thanh toán vào ngày 26 hàng tháng. Trường hợp ông T vi phạm bất cứ phân kỳ thanh toán nào, Ngân hàng sẽ yêu cầu thi hành án toàn bộ nghĩa vụ trả nợ và đề nghị xử lý tài sản bảo đảm là quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ số S1.011917.VHC.HDMBCH ngày 06/12/2019 về việc mua bán căn hộ số 1917 tại tầng 19 tòa S1.01 (Z34.2) tại lô đất F1-CH01 phường T, Quận N, TP Hà Nội, diện tích 46.5m2 thuộc dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ, Vinhomes Smart City. Trường hợp tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho MB bank thì bên vay có nghĩa vụ thanh toán cho đến khi hết khoản nợ.

Về án phí: Ông Nguyễn Trường T phải chịu 21.661.000 đồng án phí dân sự.

Trả lại Ngân hàng TMCP Q số tiền 22.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số: AA/2021/0003424 ngày 07/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh, thành phố.
- THADS thành phố.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn