

Số: 511/2021/QĐST-DS

Bình Thạnh, ngày 26 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1750/2021/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Văn Q, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Hải Châu, huyện Tĩnh Gia, Thanh Hóa.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đức Anh Tuy, địa chỉ: 32 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P.19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Trần Thị Thu T, sinh năm 1971 (đã chết)

Địa chỉ: Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Cho, sinh năm 1932, Hồ Quốc Tuấn, sinh năm 2003.

Địa chỉ: Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Minh Thức, sinh năm 1956
2. Bà Hồ Thị Ngọc Yến, sinh năm 1958
3. Bà Trần Thị Vân, sinh năm 1964
4. Ông Nguyễn Văn Rền, sinh năm 1962
5. Ông Trần Hữu Thái, sinh năm 1982
6. Đoàn Tuấn Kiệt, sinh năm 2011

Cùng cư trú: Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Những người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng ý giao căn nhà Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh cho nguyên đơn ông Nguyễn Văn Quỳnh và dọn đi nơi khác. Ghi nhận sự tự nguyện của nguyên đơn không yêu cầu bị đơn trả tiền thuê nhà. Nguyên đơn đồng ý hỗ trợ cho bà Hồ Thị Ngọc Yến và Trần Thị Vân số tiền 500.000.000 (năm trăm triệu) đồng theo phương án sau:

- Ngày 16/4/2021 giao 250.000.000 (hai trăm năm mươi triệu) đồng.
- Chậm nhất ngày 15/5/2021 sau khi những người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan giao trả căn nhà 246/7A8 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh cho nguyên đơn thì nguyên đơn giao số tiền hỗ trợ còn lại là 250.000.000 (hai trăm năm mươi triệu) đồng.

3. Án phí dân sự sơ thẩm số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng do nguyên đơn ông Nguyễn Văn Q tự nguyện chịu nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 3.000.000 (ba triệu) đồng đã nộp theo biên lai số 0088652 ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Ông Nguyễn Văn Quỳnh được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 2.700.000 (hai triệu bảy trăm nghìn) đồng.

Quyết định có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Bình Thạnh;
- THADS Q. Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hồ Minh Thuận