

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 4 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2021/TLST-KDTM ngày 18 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần S.

Địa chỉ: Số 77, phố Tr, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L-Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần S.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Hương Th-Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp-Ngân hàng thương mại cổ phần S-Chi nhánh L.

Địa chỉ: Số 007, đường H, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 5.

Địa chỉ: Lô số 10, khu công nghiệp B, phường D, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Giàng Phần Ch-Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 5.

Địa chỉ: Lô số 10, khu công nghiệp B, phường D, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận Ngân hàng thương mại cổ phần S và Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 5, đã ký hợp đồng tín dụng số: 348/2018/HĐTDNH-PNCN/SHB.110900 ngày 27 tháng 11 năm 2018 và phụ lục hợp đồng. Hạn mức tín dụng đã ký vay số tiền là 3.650.000.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm năm mươi

triệu đồng), mục đích vay vốn : Thanh toán tiền hàng và chi phí phục vụ hoạt động kinh doanh, thời hạn duy trì hạn mức: Từ ngày 27 tháng 11 năm 2018 đến hết ngày 27 tháng 3 năm 2019. Tính đến ngày 31 tháng 3 năm 2021, Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 559 còn nợ số tiền là 659.176.120 đồng (Sáu trăm năm mươi chín triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm hai mươi đồng).

2.2. Xác nhận Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 5 đã thế chấp cho Ngân hàng thương mại cổ phần S-Chi nhánh L theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 335/2016/HĐTC-PN/SHB.110900 ngày 19 tháng 11 năm 2016. Tài sản thế chấp gồm: Nhà điều hành và nhà ăn nghỉ ca công nhân xây cấp III, diện tích xây dựng 220,3m², diện tích sàn 440,6m²; Nhà xưởng, kho diện tích xây dựng 1.082,6m², diện tích sàn 1.082,6m² xây cấp III (Kích thước 30m x 35m), kết cấu khung thép tổ hợp khẩu độ vượt nhịp 30m, chiều dài 35m, tường bao gồm 2 phần xây gạch cao 2,5m, phần còn lại xây tôn cao 4mm, chiều cao tới đỉnh mái là 13m, mái tôn, nền bê tông; Kho bãi ngoài trời diện tích 600m², bê tông (Kích thước 20m x 30m); Tường rào xây tổng cộng ~ 219m, kết cấu gạch xi, cao 1,5m; 02 bể nước, bể 1: kích thước 4m x 3m x 1,5m và bể 2 kích thước 2m x 3m x 1,5m; 01 bể nước chìm hình bầu dục 3 bể nối thông nhau kích thước 5m x 4m x 1,5m; 01 nhà làm tạm tường 10cm kích thước chiều rộng 2,5m x chiều cao 4m x chiều cao 2,5m, gắn liền trên đất thuê diện tích 3.518m², lô số 10, mục đích sử dụng đất thuê-Địa chỉ Lô số 10, đường A4, cụm khu công nghiệp B, phường D, thành phố L, tỉnh Lào Cai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 623945, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 03400 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai cấp ngày 27 tháng 01 năm 2015.

2.3. Xác nhận Ngân hàng thương mại cổ phần S đã giải chấp tài sản thế chấp của Hợp đồng thế chấp tài sản số 335/2016/HĐTC-PN/SHB.110900 ngày 19 tháng 11 năm 2016 theo phiếu yêu cầu xóa thế chấp ngày 31 tháng 3 năm 2021.

2.4. Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 5 phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần S tính đến ngày 31 tháng 3 năm 2021, số tiền là 659.176.120 đồng (Sáu trăm năm mươi chín triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm hai mươi đồng).

- Về án phí: Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 5 phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là 15.183.500 đồng (Mười năm triệu một trăm tám mươi ba nghìn năm trăm đồng).

Ngân hàng thương mại cổ phần S không phải chịu tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm . Hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp , số tiền là 43.745.700 đồng (Bốn mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi năm nghìn bảy trăm đồng) do anh Nguyễn Đức M đã nộp thay theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AB/2012/0008908 ngày 18 tháng 02 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ : Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 5 phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ , số tiền là 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng) nhưng do Ngân hàng thương mại cổ phần S đã nộp. Như vậy Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 5 hoàn trả số tiền chi phí

xem xét thẩm định tại chỗ số tiền là 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng) cho Ngân hàng thương mại cổ phần S.

Kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần S có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 5 chưa thi hành xong khoản tiền phải trả nêu trên, thì hàng tháng Công ty trách nhiệm hữu hạn tổng hợp 5 còn phải chịu thêm khoản tiền lãi chưa thanh toán tính từ ngày 01 tháng 4 năm 2021, theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 348/2018/HĐTDNH-PNCN/SHB.110900 ngày 27 tháng 11 năm 2018 và phụ lục hợp đồng cho đến khi thanh toán xong hạn cuối cùng ngày 29 tháng 3 năm 2022 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh;
- VKSND tỉnh, TP;
- Chi cục THADSTP;
- Lưu hồ sơ;
- Tập QĐ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thái Hà