

Số: 54/2020/QĐST-KDTM

Thạch Thắt, ngày 29 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 30, 147, 144, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, các điều 285, 290, 305, 351, 355 của Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 51/2020/TLST-KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th, Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Phạm Ninh H – Chuyên viên xử lý nợ

Ông Lương Hữu B – Chuyên viên xử lý nợ

(Theo Giấy ủy quyền số 179C/2020/TTXLNMB ngày 22/4/2020)

- **Bị đơn:** + Anh Bùi Xuân B, sinh năm 1983
+ Chị Nguyễn Thu H, sinh năm 1986

Người đại diện theo ủy quyền của anh B là chị Nguyễn Thu H

(Theo giấy ủy quyền ngày 20/7/2020)

Cùng địa chỉ: Thôn 5, xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. H Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Bùi Xuân B và vợ là chị Nguyễn Thu H xác nhận khoản nợ tại HDBank theo hợp đồng tín dụng số 0047/11/HĐTDNH/CN ngày 26/8/2011 cùng Khế ước nhận nợ số 0047.01/11/KUNN ngày 26/08/2011 tạm tính đến ngày 31/7/2020 cụ thể như sau: Nợ gốc: 1.500.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 169.289.478 đồng; Nợ lãi quá hạn: 5.200.395.077 đồng. Tổng cộng: 6.869.684.555 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên kể từ ngày 01/8/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về lộ trình trả nợ: Đến hết ngày 15/9/2020, anh Bùi Xuân B và chị Nguyễn Thu H phải thanh toán toàn bộ số nợ trên cho HDBank. Sau ngày 15/9/2020, anh Bùi Xuân B và chị Nguyễn Thu H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì HDBank có quyền yêu cầu cơ quan thi Hình án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 03, diện tích 151 m² tại xã Ph X, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409978 cho hộ bà Nguyễn Thị B vào ngày 04/7/2002. Thửa đất được sang tên chủ sử dụng cho chị Nguyễn Thu H vào ngày 17/12/2009. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 2657/2011, quyển số 06 TP/CC-SCC/HĐTC ngày 23/8/2011 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, anh Bùi Xuân B và chị Nguyễn Thu H vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại HDBank.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 01/8/2020, anh Bùi Xuân B và chị Nguyễn Thu H vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Anh Bùi Xuân B và chị Nguyễn Thu H phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 57.434.000 đồng (*Năm mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi tư nghìn đồng*). Hoàn trả HDBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.007.000đ (*Năm mươi bảy triệu không trăm linh bảy nghìn đồng*) theo biên lai

số AB/2014/07399 ngày 18/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh