

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHỢ MỚI  
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 155/2022/DS-ST

Ngày: 17-11-2022

V/v tranh chấp

*“Hợp đồng mua bán tài sản”*

**NHÂN DANH**  
**NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông **Nguyễn Công Đức**

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông **Tô Ngọc Liêm**

2. Bà **Phan Thị Nga**

*Thư ký phiên tòa:* Bà **Triệu Thị Yên** – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới tham gia phiên tòa:*

Ông **Nguyễn Phước Lợi** – Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 11 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 245/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2022 về tranh chấp **“Hợp đồng mua bán tài sản”** theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 541/2022/QĐXXST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2022 giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Anh **Nguyễn Hoàng Th-** Sinh năm 1997 (Có mặt)

Địa chỉ: Ấp Mỹ An, xã Nhơn Mỹ, Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. *Bị đơn:* Ông **Hồ N L-** Sinh năm 1981 (Có mặt);

Bà **Hồ M T(Thiếu Lùng)** – Sinh năm 1977 (Có mặt)

Địa chỉ: Cùng ngụ ấp Nhơn Hiệp, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

3- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà **Nguyễn Thị Th** – Sinh năm 1964 (Có mặt)

Địa chỉ: Ấp Mỹ An, xã Nhơn Mỹ, Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.



## **NỘI DUNG VỤ ÁN**

Trong đơn khởi kiện, tờ tự khai và các biên bản hòa giải nguyên đơn anh Nguyễn Hoàng Thtrình bày, do quen biết nên ông Linh, bà Thơ có đến cửa hàng của gia đình anh mua thức ăn chăn nuôi vẹt từ năm 2019. Sau đó, ngày 10/11/2021 bà Thơ và mẹ anh là bà Thu chốt sổ nợ số tiền 79.000.000đ, phía bà Thơ có trả được 2.000.000đ còn nợ lại 77.000.000đ thì không trả nữa. Anh có đến nhà đòi nhiều lần nhưng không được. Nay anh yêu cầu ông Linh, bà Thơ trả số tiền 77.000.000đ, không yêu cầu tính lãi.

Bị đơn ông Hồ Ngọc Linh, bà Hồ M T(Thiểm Lùng) trình bày, ông, bà thừa nhận lời trình bày của anh Thắng là đúng, hiện vợ chồng ông còn nợ anh Thắng số tiền mua thức ăn chăn nuôi vẹt là 77.000.000đ. Vợ chồng đồng ý trả số nợ này cho anh Thắng, xin trả dần mỗi vụ lúa (4 tháng) 4.000.000đ cho đến khi hết nợ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thu trình bày, bà là mẹ ruột của Thắng, do con đi làm thường xuyên nên bà là người trực tiếp giao dịch bán thức ăn cho ông Linh, bà Thơ. Bà thống nhất với ý kiến của Thắng yêu cầu ông Linh, bà Thơ trả số tiền còn nợ 77.000.000đ.

Tại phiên tòa, anh Thắng vẫn giữ nguyên yêu cầu.

Ông Hồ Ngọc Linh, bà Hồ M T(Thiểm Lùng) vẫn giữ nguyên ý kiến.

Bà Thu vẫn giữ nguyên ý kiến,

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu quan điểm về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử vụ án, Thư ký và việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng đúng theo quy định của pháp luật. Về ý kiến giải quyết:

Chấp nhận yêu cầu của anh Nguyễn Hoàng Thắng.

Buộc ông Hồ Ngọc Linh, bà Hồ M T(Thiểm Lùng) có nghĩa vụ trả cho anh Thắng số tiền 77.000.000đ.

## **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]- Về hình thức: Anh Nguyễn Hoàng Thkhởi kiện ông Hồ Ngọc Linh, bà Hồ M T(Thiểm Lùng) yêu cầu trả số tiền mua bán còn nợ 77.000.000đồng. Ông Linh, bà Thơ có nơi cư trú ấp Nhơn Hiệp, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang nên Tòa án Nhân dân huyện Chợ Mới thụ lý giải quyết là đúng thẩm quyền theo quy định tại các Điều 26, 35, 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2]- Về nội dung: Trong quá trình giải quyết và tại phiên tòa hôm nay anh Nguyễn Hoàng Thuyên cầu ông Hồ Ngọc Linh, bà Hồ M T(Thiểm Lùng) trả số tiền mua bán còn nợ 77.000.000đồng, ông Linh, bà Thơ đồng ý và xin trả dần. Hội đồng xét xử xét thấy, hợp đồng mua bán thức ăn chăn nuôi vẹt giữa anh Thắng với ông Linh, bà Thơ (Thiểm Lùng) được xác lập trên sự tự nguyện thỏa thuận với nhau, tuy không có làm giấy tờ, nhưng có tờ xác nhận nợ được bà Thơ (Thiểm



Lùng) ký nhận với số tiền 79.000đ ngày 10/11/2021. Trong quá trình giải quyết, ông Linh, bà Thơ (Thiểm Lùng) thừa nhận còn nợ anh Thắng số tiền 77.000.000đ mua thức ăn chăn nuôi vịt, nhưng vợ chồng ông Linh, bà Thơ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, nên anh Thắng khởi kiện yêu cầu ông Linh, bà Thơ (Thiểm Lùng) thực hiện nghĩa vụ trả số nợ 77.000.000đ là có cơ sở chấp nhận, phù hợp quy định tại Điều 430, 440 Bộ luật dân sự.

Do anh Thắng không yêu cầu tính lãi nên Hội đồng xét xử không đề cập đến.

[3]- Đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thu, do chỉ là người giao dịch cho anh Thắng, nên Hội đồng xét xử không đề cập đến.

[4]- Đối với yêu cầu xin trả dần mỗi mùa 4.000.000đ của ông Linh, bà Thơ, anh Thắng không đồng ý. Hội đồng xét xử xét thấy, số nợ này ông Linh, bà Thơ thiếu đã lâu, nay lại kéo dài thời gian trả nợ, làm thiệt hại đến quyền lợi của anh Thắng nên không thể chấp nhận yêu cầu này.

[5]- Về án phí: Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/ UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Ông Hồ Ngọc Linh, bà Hồ M T(Thiểm Lùng) phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Anh Nguyễn Hoàng Thước nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

*Vì các lẽ trên,*

## **QUYẾT ĐỊNH**

Căn cứ: Điều 26, 35, 39, 144, Điều 147 và Điều 273 Bộ Luật tố tụng dân sự 2015;

Điều 430, 440 Bộ luật dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

**Xử:** Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh **Nguyễn Hoàng Thắng**.

Buộc ông **Hồ Ngọc Linh**, bà **Hồ M T(Thiểm Lùng)** có nghĩa vụ trả cho anh **Nguyễn Hoàng Th** số tiền mua bán 77.000.000đồng (Bảy mươi bảy triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Hồ Ngọc Linh, bà Hồ M T(Thiểm Lùng) phải chịu 3.850.000đồng (Ba triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng).



Anh Nguyễn Hoàng Thđược nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.925.000đồng (Một triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai số 0012571 do Chi cục thi hành án dân sự cấp ngày 11/10/2022.

Đương sự có mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7A và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh An Giang;
- VKSND huyện Chợ Mới;
- Chi cục THADS huyện Chợ Mới;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM . HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Công Đức**

**CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN**

**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Công Đức**