

Số: 04/2021/QĐST-DS

An Lão, ngày 13 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2021/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Bà Vũ Thị H và ông Ngô Văn H'; cùng trú tại: đường D, phường D, quận L, thành phố Hải Phòng

- Bị đơn: Anh Mai Thanh T; trú tại: Thôn C, xã Q, huyện A, thành phố Hải Phòng.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1 Bà Vũ Thị H, ông Ngô Văn H' và anh Mai Thanh T thoả thuận: Hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14 tháng 11 năm 2020 giữa: Bà Vũ Thị H, ông Ngô Văn H' và anh Mai Thanh T.

Bà Vũ Thị H, ông Ngô Văn H' trả cho anh Mai Thanh T số tiền tổng cộng là 75.000.000đ (Bảy mươi lăm triệu đồng), trong đó: số tiền nhận cọc là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng); số tiền phạt cọc là 25.000.000đ (Hai mươi lăm triệu đồng). Hai bên đã giao nhận cho nhau đầy đủ số tiền 75.000.000đ (Bảy mươi lăm triệu đồng) tại Toà án.

2.2 Về án phí: Áp dụng khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của

Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, bà Vũ Thị H và ông Ngô Văn H' phải chịu 1.875.000đ (Một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà Vũ Thị H, ông Ngô Văn H' đã nộp là 1.250.000đ (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai số 0011688 ngày 03 tháng 3 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Bà Vũ Thị H và ông Ngô Văn H' còn phải nộp 625.000đ (Sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu HCTP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Tuấn Anh**