

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 09 năm 2020, về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 22/2020/DSST ngày 23 tháng 06 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Khánh-Chủ tịch Hội đồng thành viên

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Châu Giang, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hà Tây I.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Phú Quý- Cán bộ pháp chế.

- *Bị đơn:* Ông Vương Văn T, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Thôn K, xã S, thị xã Sơn Tây, Hà Nội

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác nhận ông Vương Văn T còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 21/09/2020 là **5.320.220.001 đồng** (năm tỉ ba trăm hai mươi triệu hai trăm hai mươi hai nghìn không trăm linh một đồng), gồm có:

nợ gốc là 3.610.000.000 đồng và nợ lãi là: 1.710.220.001 đồng, trong đó lãi trong hạn là: 1.484.763.890 đồng, lãi quá hạn là: 225.456.111 đồng.

Buộc ông Vương Văn T phải trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 21/09/2020 là **5.320.220.001 đồng** (năm tỉ ba trăm hai mươi triệu hai trăm hai mươi hai nghìn không trăm linh một đồng)

Nếu ông Vương Văn T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông T và bà Cúc theo hợp đồng thế chấp số 1136/HĐ-CC ngày 11/5/2012 và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 34/2013/HĐTC ngày 14/01/2013 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Tài sản thế chấp gồm có quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 03, diện tích 1889,8 m²; Địa chỉ: thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 564283, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00697, do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 05/12/2003 đứng tên ông Vương Văn T và bà Nguyễn Thị C.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì ông Vương Văn T phải có trách nhiệm trả nợ tiếp cho đến khi trả hết nợ.

Kể từ ngày 22/09/2020 ông Vương Văn T phải tiếp tục chịu lãi suất đối với khoản nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận tại 04 hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi trả xong nợ gốc.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Về án phí:** Ông Vương Văn T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Miễn giảm $\frac{1}{2}$ phần án phí mà ông T phải chịu theo quy định của pháp luật. Ông T phải chịu 42.495.083 đ (Bốn mươi hai triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn không trăm tám mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 56.000.000đ (Năm mươi sáu triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2018/0006895 ngày 23/06/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS thị xã Sơn Tây;

THẨM PHÁN

- Lưu hồ sơ vụ án.

Hoàng Đức Ngọc