

Số: 09/2022/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 11 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thu Th, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Ấp LH 1, xã LH, huyện L, Đồng Tháp.

Ông Huỳnh Văn X, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Ấp PB, xã PH, huyện C, Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trương Thế Tr, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số 578/1, ấp LT, xã LH, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

(Văn bản ủy quyền ngày 29/3/2021).

Bị đơn: Ông Dương Văn T, sinh năm 1956;

Bà Lê Thị Cà S, sinh năm 1959;

Chị Dương Thị Ph, sinh năm 1973;

Anh Dương Văn Dũng E, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: Tổ 09, ấp PB, xã PH, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của các bị đơn: Ông Ngô Văn S, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Khu tập thể Trường THCS Hòa An - ấp TK, xã HA, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

(Văn bản ủy quyền ngày 25/3/2021).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Nguyên đơn và bị đơn đồng ý sử dụng diện tích 331m², thuộc một phần thửa 20, tờ bản đồ số 16, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp PB, xã PH, huyện C, tỉnh Đồng Tháp hiện do hộ ông Dương Văn T đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm lối đi chung của hai bên;

2.2 Nguyên đơn và bị đơn đồng ý hộ ông T vẫn tiếp tục đứng tên quyền sử dụng đất đối với diện tích 331m² này, hộ ông T không sử dụng diện tích này vào mục đích nào khác và một bên nào đó sử dụng thì phải có sự đồng ý của bên kia;

2.3 Nguyên đơn không yêu cầu phía bị đơn trả lại chi phí san lấp, cải tạo lối đi là 107.360.000 đồng và số tiền đã nhận chuyển nhượng là 200.000.000 đồng.

Về diện tích, tứ cận, hiện trạng của lối đi diện tích 331m² được thể hiện theo sơ đồ đo đạc ngày 30/3/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành và biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 30/3/2021.

2.4 Về án phí dân sự sơ thẩm và các chi phí tố tụng khác các đương sự thoả thuận:

Về án phí: Bà Nguyễn Thu Th và ông Huỳnh Văn X tự nguyện chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Số tiền tạm ứng án phí bà Nguyễn Thu Th và ông Huỳnh Văn X đã nộp 300.000 đồng theo biên lai số 0013155 ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành được trừ vào án phí dân sự sơ thẩm phải nộp. Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thu Th và ông Huỳnh Văn X tiền tạm ứng án phí còn lại là 150.000 đồng.

Về chi phí tố tụng khác: Chi phí xem xét, thẩm định, định giá tài sản, đo đạc: Tổng cộng 2.585.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ. Nguyên đơn đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành

án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND Huyện;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

Phạm Bửu Linh