

Số: 02/2021/QĐST-DS

Thái Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các điều 147, 150, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2021 về việc đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2020/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2020 về tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Bùi Đình T, sinh năm 1957; HKTT: Thôn Đ, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình. Nơi cư trú: Số nhà 35, ngõ 32, đường Hùng Vương, tổ 09, phường Phú Khánh, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- *Bị đơn*: Anh Bùi Xuân P, sinh năm 1971; Nơi cư trú: Thôn Đ, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ UBND thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Gia Dũng - Chủ tịch UBND thành phố Thái Bình. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Phạm Đình Thân – Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường UBND thành phố Thái Bình.

+ UBND xã Phú Xuân , thành phố Thái Bình , tỉnh Thái Bình . Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Thái - Chủ tịch UBND xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình.

+ Chị Bùi Thị T, sinh 1973. Nơi cư trú: Thôn Đ, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

+ Bà Bùi Thị M, sinh năm 1949. Nơi cư trú: Thôn Đ, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

+ Bà Bùi Thị D, sinh năm 1955. Nơi cư trú: Số nhà 54, ngõ 3, đường Chu Văn An, tổ 9, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

+ Anh Ngô Tuấn M, sinh năm 1983; Chị Ngô Thị Hà, sinh 1990 và chị Ngô Thị Hạnh, sinh 1993; Đều trú tại: Số nhà 12, ngõ 11, tổ dân phố số 3, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1938. Nơi cư trú: Thôn Đ, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

### [2.1] Về quan hệ tranh chấp:

Anh Bùi Xuân P, sinh năm 1971; nơi cư trú: Thôn Đ, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình trả lại cho ông Bùi Đình T, sinh năm 1957; HKTT: Thôn Đ, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; nơi cư trú: Số nhà 35, ngõ 32, đường Hùng Vương, tổ 09, phường Phú Khánh, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thửa đất có diện tích 96 m<sup>2</sup>, loại đất ở, nằm trong thửa đất số 903, tờ bản đồ số 7, tại thôn Đ, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình có tứ cận: Phía Tây Bắc giáp đường trục thôn có chiều rộng 4.0m; phía Đông Bắc giáp đất nhà anh Bùi Xuân P có chiều dài 24m; phía Đông Nam giáp đất nhà anh Bùi Xuân P chiều rộng 4.0m; Phía Nam giáp nhà bà Bình, ông Tuế có chiều dài 24m ( *có bản đồ thích thửa kèm theo*)

Ông Bùi Đình T thanh toán cho anh Bùi Xuân P chi phí tôn tạo và các tài sản trên đất tổng là 50.000.000 (*năm mươi triệu*) đồng. Anh Phiến, chị Thủy đã nhận đủ số tiền trên và không yêu cầu ông Tuyên phải trả bất kỳ khoản tiền nào khác.

Bà Bùi Thị Muôn, sinh năm 1949; nơi cư trú: Thôn Đ, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; bà Bùi Thị Dục, sinh năm 1955; nơi cư trú: Số nhà 54, ngõ 03, đường Chu Văn An, tổ 09, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; anh Ngô Tuấn Mạnh, sinh năm 1983; chị Ngô Thị Hà, sinh 1990; chị Ngô Thị Hạnh, sinh 1993 cùng trú tại: Số nhà 12, ngõ 11, tổ dân phố số 3, phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đều từ chối hưởng quyền thừa kế đối với toàn bộ mảnh đất của cụ Bùi Đình Hiện và cụ Khiếu Thị

Đổi để lại tại thôn Đ, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình và cam kết không khởi kiện, tranh chấp gì đối với mảnh đất trên.

[2.2] Về án phí: Ông Bùi Đình T là người có công với cách mạng nên ông Bùi Đình T được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Bình;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Vũ Duy Luân**