

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 187/2022/TLST-DS ngày 23/5/2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN SÀI GÒN THƯƠNG T

Địa chỉ: số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Ngh, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí M

Đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Đức Thạch D – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền anh **Dương Hoàng T** – Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Cai Lậy – Chi nhánh Tiền Giang.

Địa chỉ: Lộ 1A, Khu phố 1, phường 5, thị xã Cai L, tỉnh Tiền G.

Bị đơn: Anh HUỖNH HẢI B, sinh năm: 1993.

Địa chỉ: ấp Hòa Q, xã Hòa K, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Huỳnh Hải B thống nhất chịu trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T số tiền nợ tổng cộng 412.479.601 đồng. (Bốn trăm mười hai triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm lẻ một đồng), trong đó số tiền nợ gốc là 337.962.146 đồng và nợ lãi là 74.517.455 đồng – lãi tính đến ngày 19/7/2022. Thực hiện trả làm một lần vào ngày 19/8/2022.

Đồng thời phía anh Huỳnh Hải B phải tiếp tục trả phần tiền lãi suất phát sinh trên phần nợ nêu trên theo mức lãi suất mà các bên đã ký kết theo hợp đồng tín dụng số LD1803900929 ngày 08/02/2018, kèm theo giấy nhận nợ số LD2001600844/GNN1 ngày 17/01/2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín cho đến khi thanh toán xong nợ, lãi tính từ ngày 20/7/2022.

Về tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số LD1803900929 ngày 09/02/2018 thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T được quyền yêu cầu xử lý trong giai đoạn thi hành án để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định tại các Điều 299, 301, 323 của Bộ luật Dân sự.

Về án phí:

- + Anh Huỳnh Hải B tự nguyện chịu 10.249.592 đồng án phí dân sự sơ thẩm.
- + Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 11.208.790 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009815 ngày 23/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Âu Thị Thảo