

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN KON RẪY  
TỈNH KON TUM**

Số: 09/2021/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Kon Rẫy, ngày 21 tháng 12 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2021/TLST - DS ngày 26 tháng 10 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng A

Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành C, quận Ba Đ, TP Hà Nội.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Tiết Văn Th – Tổng Giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Văn Ph. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A - Chi nhánh huyện Kon Rẫy (theo Quyết định số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 và Quyết định số 3728/QĐ-NHNo-TCTL ngày 08/12/2017 của tổng giám đốc Ngân hàng A).

*Người được ủy quyền lại:* Ông Đặng Xuân S – Trưởng phòng Kế hoạch Kinh doanh Ngân hàng A - Chi nhánh huyện Kon Rẫy, theo giấy ủy quyền số 55/GUQ-NHNo.KR-KHKD ngày 09/12/2021. Địa chỉ: Thôn 01, xã Tân L, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

**Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1972. Địa chỉ: Thôn 08, thị trấn Đăk R, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Phạm Đình Tr, sinh năm 1973. Địa chỉ: Thôn 08, thị trấn Đăk R, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- **Về số tiền còn nợ:** Bà Nguyễn Thị M và ông Phạm Đình Tr thống nhất đồng ý cùng liên đới trả cho Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 5104LAV201900432 ngày 03/4/2019 tính đến ngày 12/12/2021 là 180.845.206 đồng (*Một trăm tám mươi triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn, hai trăm linh sáu đồng*). Trong đó: Số tiền gốc là 150.000.000 đồng và số tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn tính đến ngày 13/12/2021 là 30.845.206 đồng.

*Phương thức trả, thời gian trả:* Trả hết một lần vào ngày 13/04/2022.

*Tiền lãi phát sinh:* Kể từ ngày 14/12/2021 bà Nguyễn Thị M và ông Phạm Đình Tr liên đới thanh toán tiền lãi suất phát sinh đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 5104LAV201900432 ngày 03/4/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

- **Về tài sản thế chấp:** Trường hợp bà Nguyễn Thị M và ông Phạm Đình Tr không trả được khoản nợ hoặc trả không đầy đủ nợ như thời gian đã cam kết với Ngân hàng. Thì Ngân hàng A - Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5104-LCL-201800042 ngày 22/01/2018 mà các bên đã ký kết để thu hồi nợ.

- **Về phần án phí dân sự sơ thẩm:** Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 6; điểm b, khoản 1 Điều 24; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Bà Nguyễn Thị M và ông Phạm Đình Tr liên đới chịu 4.521.130 đồng (*Bốn triệu năm trăm hai mươi một nghìn một trăm ba mươi đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền 4.279.828 đồng (*Bốn triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi tám đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2021/0003760 ngày 25/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- **Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:** Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015:

Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đã đóng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 2.500.000 đ (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*), bà Nguyễn Thị M và ông Phạm Đình Tr nhận chịu số tiền này và có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THSDS huyện Kon Rẫy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**

**Đồng Thị Bình**