

*Thanh Phú, ngày 24 tháng 3 năm 2022*

Số: **01/2022/QĐCNHGT-DS**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận hòa giải thành của Ngân hàng SHB và bà Bùi Thị C và ông Nguyễn Văn Đ.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng vay tài sản đề ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Ngân hàng SHB

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 3 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ/một phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng SHB

Địa chỉ: số 77, THĐ, quận HK, thành phố HN.

Địa chỉ liên lạc: PG1-05 và PG1-06, khu phố SHVL, đường PTB, phường D, thành Phố VL, tỉnh VL.

Đại diện theo ủy quyền: ông Châu Thanh H; Địa chỉ: PG1-05 và PG1-06, khu phố SHVL, đường PTB, phường D, thành Phố VL, tỉnh VL.

Ông Châu Thanh H, ủy quyền cho ông Võ Thanh T, sinh năm 1993. Địa chỉ: ấp NT, xã HT, huyện VL, tỉnh VL.

- Người bị kiện: Bà Bùi Thị C, sinh năm 1959 và ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1959

Cùng nơi cư trú: số 31/2, ấp ĐT, xã TP, huyện TP, tỉnh BT

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 3 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 3 năm 2022 cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Văn Đ và bà Bùi Thị C phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng SHB số tiền nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, tạm tính đến ngày 03/3/2022 tổng cộng là 2.183.306.776 đồng (*Trong đó: nợ gốc 2.000.000.000 đồng; lãi trong hạn 60.645.951 đồng; lãi quá hạn 122.660.825 đồng*).

- Thời gian và cách thức trả: Khi quyết định có hiệu lực pháp luật. Ông Nguyễn Văn Đ và bà Bùi Thị C phải thanh toán tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín số 091/2020/HDHM-CN/SHB.132200 ký ngày 16/6/2020 (tính từ ngày 04/3/2022 đến ngày ông Nguyễn Văn Đ và bà Bùi Thị C trả hết nợ).

Nếu như ông Nguyễn Văn Đ và bà Bùi Thị C vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng có quyền chấm dứt Hợp đồng tín dụng số 091/2020/HDHM-CN/SHB.132200 ký ngày 16/6/2020 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú phát mãi tài sản của ông Nguyễn Văn Đ và bà Bùi Thị C đã thế chấp cho Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 074/2020/HĐTC-CN/SHB.132200 được hai bên ký ngày 16/6/2020 để thu hồi nợ; Tài sản thế chấp bao gồm: QSDĐ có diện tích 2590.3 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 306, tờ bản đồ 10, tọa lạc số 31/2, ấp ĐT, xã TP, huyện TP, tỉnh BT, theo Giấy chứng nhận số CS07085. Cơ quan cấp Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre, cấp ngày 28/10/2019.

**2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.**

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thanh Phú;
- THADS huyện Thanh Phú;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**Võ Thị Hồng Thúy**