

Số: 21/2022/QĐST-KDTM

Ba Đình, ngày 21 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án năm 2009; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 121/2021/TL – KDTMST ngày 14 tháng 12 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)**. Trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: ông Phạm Tuấn A, chức vụ: Phó giám đốc trung tâm pháp luật Ngân hàng, SME cá nhân, VPBank hội sở theo Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07 tháng 07 năm 2020. Ông Phạm Tuấn A ủy quyền lại cho bà Trần Thị T và bà Phạm Thu H theo Văn bản ủy quyền số 812/2021/VBUQ-KHDN ngày 08/12/2021.

* Bị đơn: **Công ty TNHH TM và Môi trường H (sau đây gọi tắt là Công ty H)**. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102612273, đăng ký lần đầu ngày 10/01/2008. Địa chỉ trụ sở theo đăng ký kinh doanh: Số 26A, ngõ 515 đường H, phường V, quận B, thành phố H. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trường N -

Chức vụ: Giám đốc – CMND số: 013319367 do Giám đốc Công an thành phố H cấp ngày 22/07/2010.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.**

1. Ông **Nguyễn Trường N**, sinh năm 1983 – CMND số: 013319367 do Giám đốc Công an thành phố H cấp ngày 22/07/2010; bà **Lê Thị Thúy H**, sinh năm 1983 – CMND số: 013188881 do Giám đốc Công an thành phố H cấp ngày 08/07/2009. cháu **Nguyễn Minh K**, sinh ngày 04/5/2015 và cháu **Nguyễn Minh Q**, sinh ngày 17/10/2010 (con của anh Nguyễn Trường N và chị Lê Thị Thúy H). Cùng đăng ký HKTT tại: Số 15, tổ 4, cụm 2, phường V, quận B, thành phố H.

2. Bà **Nguyễn Thị Hồng H**, sinh năm 1980 – CCCD số: 033180000017 do Cục trưởng Cục cảnh sát QLC về TTXH cấp ngày 16/04/2013. HKTT tại: Số 77, tổ 6 V2, phường V, quận B, thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ: Công ty TNHH TM và Môi trường H xác nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng tạm tính đến hết 12/3/2022, số tiền là: Nợ gốc: **1.559.156.672** (*Một tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm bảy mươi hai*) đồng; Nợ lãi trong hạn: **103.467.477** (*Một trăm linh ba triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi bảy*) đồng; Nợ lãi quá hạn: **1.014.074.051** (*Một tỷ, không trăm mười bốn triệu, không trăm bảy mươi tư nghìn, không trăm năm mươi một*) đồng và phạt chậm trả lãi: **90.161.934** (*Chín mươi triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, chín trăm ba mươi tư*) đồng. Tổng cộng: **2.766.860.134** (*Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi nghìn, một trăm ba mươi bốn*) đồng theo các Hợp đồng cho vay số 141017-354798-01-SME ngày 17/10/2017, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 1709209-354798-01-SME ngày 22/09/2020, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 021219-354798-01-SME ngày 04/12/2019 và Hợp đồng cho vay hạn mức số 030619-354798-01-SME ngày 17/06/2019 ký với VPBank và các khế ước nhận nợ kèm theo.

2. 2. Về phương án và lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

Công ty TNHH TM và Môi trường H và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng thống nhất phương án trả nợ cụ thể như sau:

- Chậm nhất ngày 25/3/2022 Công ty TNHH TM và Môi trường H thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền **100.000.000** (*Một trăm triệu*) đồng trừ vào nợ gốc.

- Chậm nhất ngày 25/4/2022 Công ty TNHH TM và Môi trường H thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền **100.000.000** (*Một trăm triệu*) đồng trừ vào nợ gốc.

- Chậm nhất ngày 25/5/2022 Công ty TNHH TM và Môi trường H thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ gốc là: **1.359.156.672** (*Một tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm bảy mươi hai*) đồng và toàn bộ số nợ lãi còn lại.

Kể từ ngày 13 tháng 3 năm 2022 Công ty TNHH TM và Môi trường H phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số 141017-354798-01-SME ngày 17/10/2017, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 1709209-354798-01-SME ngày 22/09/2020, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 021219-354798-01-SME ngày 04/12/2019 và Hợp đồng cho vay hạn mức số 030619-354798-01-SME ngày 17/06/2019 ký với VPBank và các khế ước nhận nợ kèm theo cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Trong lộ trình trả nợ, nếu Công ty TNHH Thương mại và Môi trường H không thực hiện đúng và đủ nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào theo như thỏa thuận trên, thì ông Nguyễn Trường N và bà Nguyễn Thị Hồng H có nghĩa vụ trả nợ thay Công ty TNHH TM và Môi trường H toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn và các khoản phát sinh liên quan theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên và Hợp đồng bảo lãnh Số 170920/HĐBL/VPBANK-NVT ngày 22/09/2020; Hợp đồng bảo lãnh Số 170920/HĐBL/VPBANK-NTN ngày 22/09/2020

3. Đình chỉ 1 phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền nợ gốc là: 2.572.000.000 (*Hai tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu*) đồng và yêu cầu khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên trong bản án nội dung: VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 59A2-3, tờ bản đồ số: 8E-IV-28 tại địa chỉ: 15 Tổ 4 cụm 2, phường C, quận B, thành phố H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 371994, số vào sổ cấp GCN: CH001578/838.QĐUB.2013 do Ủy ban nhân dân quận B cấp ngày 13/05/2013 mang tên tôi Nguyễn Trường N và bà Lê Thị Thúy H. Xác lập thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 996/2015; quyền số 01-2015 ngày 12/03/2015 và phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 15/09/2015; Phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ ngày 12/07/2018; Phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐ ngày 25/03/2020 do nguyên đơn rút yêu cầu.

4. Án phí kinh doanh thương mại: Công ty TNHH TM và Môi trường H tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là **43.668.601** (*Bốn mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm linh một*) đồng. Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng không phải chịu án phí sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp **58.000.000** (*Năm mươi tám triệu*) đồng đã nộp theo biên lai thu tạm

ứng án phí số: **0067658** ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi Cục thi hành án dân sự quận B, thành phố H.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*
- *Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;*
- *Chi cục THA dân sự quận Ba Đình;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhung