

Số: 24/2021/QĐST-DS

Mỏ Cày Nam, ngày 16 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2021 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*1.1) Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần A**, trụ sở chính: Số X, phường Y, thành phố Z, tỉnh Kiên Giang.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông **Trần Hữu N** - Phó Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần A - Phòng giao dịch B; địa chỉ: Số C khu phố D, thị trấn E, huyện G, tỉnh Bến Tre (văn bản ủy quyền số: 45/UQ-PGDMCN ngày 10/5/2021).

*1.2) Bị đơn:* Ông **Lê Thanh T** - Sinh năm: 1980, địa chỉ: Số H, khu phố I, phường K, thành phố L, tỉnh Bến Tre.

**2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1) Ông Lê Thanh T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số nợ gốc là 254.938.000.000đồng (hai trăm năm mươi bốn triệu chín trăm ba mươi tám ngàn đồng) và tiền lãi quá hạn tính đến ngày 07 tháng 6 năm 2021 là 1.686.782 đồng (một triệu sáu trăm tám mươi sáu ngàn bảy trăm tám mươi hai đồng).

2.2) Kể từ ngày 08 tháng 6 năm 2021 cho đến khi trả hết nợ, ông Lê Thanh T có nghĩa vụ trả tiền lãi quá hạn trên số nợ gốc theo mức lãi suất được thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 244/18/HĐTD/0303-5690 ngày 16 tháng 10 năm 2018

được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần A - Chi nhánh N - Phòng giao dịch B với ông Lê Thanh T.

2.3) Trường hợp ông Lê Thanh T không trả hết được các khoản tiền cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A thì xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (cây trồng) đối với phần đất có diện tích 578,7m<sup>2</sup> (trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 528,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số O, tờ bản đồ số P, tọa lạc tại ấp P, xã Q, thành phố L, tỉnh Bến Tre (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp cho ông Lê Thanh T vào ngày 29 tháng 12 năm 2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06035) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 244/18/HĐTC-BDS/0303-5690 ngày 16 tháng 10 năm 2018 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần A - Chi nhánh N - Phòng giao dịch B với ông Lê Thanh T để thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

2.4) Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.4.1. Ông Lê Thanh T nhận chịu 6.415.500đồng (sáu triệu bốn trăm mười lăm ngàn năm trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

2.4.2. Ngân hàng Thương mại Cổ phần A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là: 10.827.500đồng (mười triệu tám trăm hai mươi bảy ngàn năm trăm đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0005866 ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, tỉnh Bến Tre.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Chi cục T.H.A dân sự huyện G;
- Phòng KTNV và T.H.A-TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Vp, Bp.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Nguyễn Văn Nguyễn**