

Số: 139/2022/QĐST-DS

Cai Lậy, ngày 30 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22/7/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 183/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Lê Thị Hồng T, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Ấp H, xã X, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Ủy quyền: Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Ấp M, xã Q, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn*: Chị Lê Thanh D, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp A, xã C, huyện C, tỉnh Tiền Giang

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Chị Ngô Thị P, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Ấp H, xã X, huyện C, tỉnh Tiền Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Lê Thanh D, chị Ngô Thị P tự nguyện mở cho chị Lê Thị Hồng T một lối dẫn nước có diện tích thực đo 144,8 m² nằm trong thửa đất số 211, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.361,1m², tại: Ấp H, xã X, huyện C, tỉnh Tiền Giang được Sở Tài nguyên và môi trường

tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03398 ngày 04/4/2022 do chị Lê Thanh D đứng tên quyền sử dụng đất để chị Lê Thanh D, chị Ngô Thị P và chị Lê Thị Hồng T cùng sử dụng chung. Vị trí mở lối dẫn nước có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: Giáp với phần đất còn lại của thửa đất số 211 của chị Lê Thanh D có số đo là 9,58m.

- Hướng Tây: Giáp với thửa đất số 212 của chị Lê Thị Hồng T có số đo là 02m, giáp với phần đất còn lại của thửa đất số 211 của chị Lê Thanh D có số đo là 7,54m.

- Hướng Nam: Giáp với phần đất còn lại của thửa đất số 211 của chị Lê Thanh D có số đo là 62,94m, giáp với thửa đất số 41 của bà Ngô Thị Chiên có số đo là 02m.

- Hướng Bắc: Giáp với phần đất còn lại của thửa đất số 211 của chị Lê Thanh D có số đo là 64,91m.

(Có sơ đồ kèm theo)

Thực hiện ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Chị Lê Thị Hồng T tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Chị Lê Thị Hồng T đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0016041 ngày 12/4/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang nên được hoàn lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Cai Lậy;
- CCTHADS H. Cai Lậy;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Thúy