

Số: 26/2022/QĐST-DS

Thường Tín, ngày 16 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào các Điều 348, 351, 355, 470 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 13; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về “mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án”;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 03 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Xăng Dầu PETROLIMEX (gọi tắt là PG Bank)

Trụ sở tại: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Lễ N, Chức vụ: Giám đốc phụ trách chi nhánh Thăng Long - Ngân hàng PG Bank.

(Văn bản ủy quyền số 75/2020/QĐ-CTHĐQT ngày 17/03/2020)

Người được ủy quyền lại: Ông Đinh Tiên H, Chức vụ: Chuyên viên phòng tố tụng - Ngân hàng PG Bank.

(Văn bản ủy quyền số 338/2021/UQ-GĐCNTL ngày 09/11/2021)

Bị đơn: Anh Trần Ngọc Q, sinh năm 1977

Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1982

Cùng trú tại: Tổ 17, thôn A, xã T, huyện Thường Tín, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Ngân, sinh năm 1951

Trú tại: Tổ 7, thôn A, xã T, huyện Thường Tín, Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Anh Trần Ngọc Q và chị Nguyễn Thị H, xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Xăng Dầu PETROLIMEX tổng số tiền là **687.481.226 đồng** (*sáu trăm tám bảy triệu, bốn trăm tám một nghìn, hai trăm hai mươi sáu đồng*) bao gồm 292.200.000 đồng nợ gốc; 244.374.992 đồng nợ lãi trong hạn và 150.906.235 đồng lãi quá hạn, tính đến ngày 05/05/2022 theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 933.112/HĐTD/TH-TN/PGBTL2013 ngày 23/9/2013 và Giấy nhận nợ số 001/HĐTD/2013 ngày 27/9/2013.

2. Anh Trần Ngọc Q và chị Nguyễn Thị H đồng ý thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Xăng Dầu PETROLIMEX toàn bộ số tiền **687.481.226 đồng** (*sáu trăm tám bảy triệu, bốn trăm tám một nghìn, hai trăm hai mươi sáu đồng*).

+ Kể từ ngày 06/5/2022, anh Trần Ngọc Q và chị Nguyễn Thị H vẫn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 933.112/HĐTD/TH-TN/PGBTL2013 ngày 23/9/2013 và Giấy nhận nợ số 001/HĐTD/2013 ngày 27/9/2013 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

+ Trường hợp anh Trần Ngọc Q và chị Nguyễn Thị H không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Xăng Dầu PETROLIMEX có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 46, tờ bản đồ 07, diện tích 172m² địa chỉ tại thôn A, xã T, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 002897 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 13/08/2010 mang tên Trần Ngọc Quang. Hợp đồng thế chấp số 553113, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/9/2013 tại Phòng Công chứng số 1 - Thành phố Hà Nội, để thu hồi nợ.

+ Trường hợp sau khi phát mại toàn bộ tài sản thế chấp mà vẫn không thanh toán được hết nợ thì anh Trần Ngọc Q và chị Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ tiếp

tục thanh toán nốt khoản nợ gốc và lãi (lãi tính như thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 933.112/HĐTD/TH-TN/PGBTL2013 ngày 23/9/2013 và Giấy nhận nợ số 001/HĐTD/2013 ngày 27/9/2013 mà hai bên đã ký kết).

3. Về án phí:

+ Anh Trần Ngọc Q và chị Nguyễn Thị H phải nộp 15.749.000 đồng (*mười lăm triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Trả lại Ngân hàng TMCP Xăng Dầu PETROLIMEX số tiền tạm ứng án phí đã nộp 15.768.000 đồng (*mười lăm triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng*) tại biên lai thu số AA/2020/22782 ngày 10/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín - Thành phố Hà Nội.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội.
- VKSND thành phố Hà Nội.
- VKSND huyện Thường Tín.
- Chi cục THA huyện Thường Tín.
- Đường sự.
- Lưu.

THẨM PHÁN

Phạm Trung Hòa