

Chư Sê, ngày 13 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 96/2022/TLST – DS, ngày 03 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) phát triển thành phố M (Ngân hàng).

Địa chỉ: 25 K, phường N, Quận X, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Thanh T. Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Gia Lai

Ông Đinh Thanh T ủy quyền cho ông Trần Lâm H. Chức vụ: Nhân viên quan hệ khách hàng. (Theo giấy ủy quyền số 2054/2022/UQ-CNGL ngày 20/5/2022)

Địa chỉ: Kiốt X Đ, phường Đ, thành phố K, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Ông Trần Đình P và bà Nguyễn Thị Khánh D.

Cùng địa chỉ: Làng B, xã T, huyện S, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ phải thanh toán:

Ông Trần Đình P và bà Nguyễn Thị Khánh D công nhận nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố M, chi nhánh Gia Lai số tiền nợ gốc là 599.949.880 đồng (Năm trăm chín mươi chín triệu chín trăm bốn mươi

chín nghìn tám trăm tám mươi đồng), tiền nợ lãi đến ngày hòa giải ngày 05/9/2022 là 274.896.824 đồng (*Hai trăm bảy mươi tư triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm hai mươi tư đồng*). Tổng cộng là 874.846.704 đồng (*Tám trăm bảy mươi tư triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn bảy trăm lẻ bốn đồng*).

2.2. Thời gian và phương thức thanh toán:

Thanh toán toàn bộ trên một lần vào ngày 30/01/2023.

“Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thì thanh toán xong khoản nợ gốc này” (Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố M, chi nhánh Gia Lai có nghĩa vụ trả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 041331 khi ông Trần Đình P và bà Nguyễn Thị Khánh D thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng.

Ngày 16/8/2022 TAND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, kết quả thẩm định: thửa đất, tờ bản đồ, vị trí thửa đất phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 041331. Tại thời điểm xem xét thẩm định tại chỗ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất không có tranh chấp. Các đương sự đều thống nhất với kết quả xem xét thẩm định tại chỗ.

Nếu ông Trần Đình P và bà Nguyễn Thị Khánh D thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán như đã cam kết thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0010/15/HĐBĐ -170 ngày 19/01/2015 được công chứng ngày 19/01/2015 tại Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Gia Lai, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 19/01/2015 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện S; phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0010/15/HĐBĐ -17/PL-01 ngày 21/01/2016 tại Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Gia Lai để thu hồi nợ.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) ông Trần Đình P và bà Nguyễn Thị Khánh D tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố M, chi nhánh Gia Lai đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) theo biên bản giao nhận tạm ứng chi phí tố tụng ngày 01 tháng 8 năm 2022. Ông Trần Đình P và bà Nguyễn Thị Khánh D phải trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố M, chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí:

Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hai bên đương sự thỏa thuận ông Trần Đình P và bà Nguyễn Thị Khánh D chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 19.122.700 đồng (*Mười chín triệu một trăm hai mươi hai nghìn bảy trăm đồng*) $\{ [36.000.000 \text{ đồng} + 3\% \times (874.846.704 \text{ đồng} - 800.000.000 \text{ đồng})] : 2 \}$ để sung vào công quỹ Nhà nước.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố M, chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm số tiền 18.657.290 đồng (*Mười tám triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm chín mươi đồng*) đã nộp theo Biên lai số 0005359 ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Sê;
- Chi cục THADS huyện Chư Sê;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Dịu