

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG SƠN
TỈNH THANH HÓA**

Bản án số: 01/2021/DSST

Ngày: 26/01/2021.

V/v: Tranh chấp hợp đồng vay tài sản.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG SƠN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Tô Như

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lê Văn Kim

Bà Lê Thị Th

- Thư ký phiên tòa: Bà Lại Thị Minh Hồng là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đông Sơn.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Sơn: Bà Lê Thị Hà – Kiểm sát viên

Ngày 26 tháng 01 năm 2021, tại Tòa án nhân dân huyện Đông Sơn xét xử sơ thẩm công khai vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 14/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2020 về: Tranh chấp hợp đồng vay tài sản theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 05/2020/QĐXX-ST ngày 21 tháng 12 năm 2020 giữa các đương sự:

1. Theo đơn khởi kiện ngày 06 tháng 10 năm 2020, bản tự khai và tại các phiên hòa giải nguyên đơn Ngân hàng No & PTNT Việt Nam trình bày:

Địa chỉ: Số 02 Làng Hạ, phường Thanh Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Căn cứ vào giấy đề nghị vay vốn và nhu cầu thực tế, Ngân hàng No & PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Sơn, Thanh Hóa đã đồng ý cho ông Nguyễn Xuân Th vay vốn theo số vay vốn kiêm phương án sử dụng vốn vay

số 351/950027334 ngày 05/12/2017. Mục cho vay: 100.000.000đ (một trăm

ngàn đồng) nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Đông Sơn, Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Xuân Th đã đăng ký kinh doanh vay vốn để phát triển kinh tế gia đình không có mục đích lợi nhuận. Thời hạn vay 36 tháng kể từ ngày 07/12/2017. Quá trình thực hiện ông Th đã thanh toán được 45.000.000đ. Đến ngày 08/12/2018 ông Th nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Đông Sơn, Thanh đã vi phạm hợp đồng. Dư nợ đến ngày 30/9/2020 là: 55.000.000đ. Lãi suất tại

Hòa điểm ký hợp đồng là: 10%/năm. Lãi suất quá hạn là: 10%/năm (kể từ ngày 08/12/2020) đến ngày 30/01/2021 là 19,6818.050.000đ (trong đó lãi trong hạn là 7.165.754đ, lãi quá hạn là 384.247đ).

Để đảm bảo cho việc vay vốn kiêm hợp đồng tín dụng, ông Lê Xuân Th có tài sản sẵn có sẵn: là quyền sử dụng đất các thửa đất số 348, 271, 328, 272, 283 tờ bản đồ số 01, diện tích 1683m² tại địa chỉ thôn Đa Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E02/2461 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 05/3/1995 mang tên chủ hộ là bà Lê Thị Kh. Trong quá trình vay vốn ông Lê Xuân Th đã vi phạm nghĩa vụ đã ký kết trong số vay vốn kiêm hợp đồng tín dụng và cam kết

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người chấp quản vãng niên do Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam đồng quản lý. Qua trình thẩm tra hồ sơ, tài liệu và quá trình giải quyết vụ án cho đến thời điểm Hội đồng xét xử Hội thẩm Trần Văn Thanh, Hội đồng xét xử tài sản Mục đích vay vốn để sử dụng quy định của pháp luật (hồ sơ gia đình không có đăng ký kinh doanh vay vốn để phát triển kinh tế gia đình không có mục đích lợi nhuận). Vì vậy khi xảy ra tranh chấp thuộc lĩnh vực tranh chấp dân sự, được quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự, bị đơn có địa chỉ tại thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đông Sơn theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Người chấp quản vãng niên do Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam đồng quản lý. Qua trình thẩm tra hồ sơ, tài liệu và quá trình giải quyết vụ án cho đến thời điểm Hội đồng xét xử Hội thẩm Trần Văn Thanh, Hội đồng xét xử tài sản Mục đích vay vốn để sử dụng quy định của pháp luật (hồ sơ gia đình không có đăng ký kinh doanh vay vốn để phát triển kinh tế gia đình không có mục đích lợi nhuận). Vì vậy khi xảy ra tranh chấp thuộc lĩnh vực tranh chấp dân sự, được quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự, bị đơn có địa chỉ tại thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đông Sơn theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2]. Về nội dung:

Việc Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Sơn, Thanh Hóa ký kết số vay vốn kiêm phương án sử dụng vốn số 3517330027334 ngày 05/12/2017 với ông Lê Xuân Th được thực hiện theo các quy định của pháp luật. Nội dung các điều khoản cam kết trong hợp đồng phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của các bên được nhà nước cấp phép.

Để đảm bảo cho khoản tiền vay 100.000.000đ ông Lê Xuân Th đã dùng tài sản để bảo đảm là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0272401 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 05/3/1995 mang tên chủ hộ là bà Lê Thị Kh (mẹ đẻ của ông Th).Việc giao tài sản cho Ngân hàng giữ là tự nguyện và theo đúng quy định của pháp luật.

Vào ngày 07/12/2017 Ngân hàng đã tiến hành cho ông Lê Xuân Th vay số tiền 100.000.000đ với mức lãi suất 10%/năm, thời hạn vay là 36 tháng.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng ông Th đã thanh toán được số tiền gốc là 45.000.000đ và 6.936.986đ tiền lãi. Hiện ông Th còn nợ số tiền gốc là 55.000.000đ và tiền lãi tính đến ngày Tòa án đưa vụ án ra xét xử là: 18.050.000đ (trong đó lãi trọng hạn là: 17.665.754đ, lãi quá hạn: 384.247đ), tổng cộng: 73.050.000đ.

Mặc dù ông Th không có mặt tại phiên tòa nhưng trong quá trình giải quyết vụ án ông Th đã có lời khai thừa nhận vào ngày 07/12/2017 ông Th đã được Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Đông Sơn, Thanh Hóa giải ngân cho vay số tiền là 100.000.000đ. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng ông Th đã thanh toán được số tiền gốc là 45.000.000đ và 6.936.986đ tiền lãi. Hiện ông Th còn nợ số tiền **QUYẾT ĐỊNH** 54.063.014đ và tiền lãi như Ngân hàng khởi kiện là hoàn toàn chính xác.

[illegible]

[3]. Về án phí Nợ lương của Xuân Th 3.424.711đ thuộc đối tượng được miễn nên buộc ông Th phải nộp tổng cộng phí dân sự 50.000đ theo quy định của pháp luật không phải chịu án phí và được trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi Cục T.H.A Dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

[4]. Về quyền kháng cáo, kháng nghị: Các đương sự được quyền kháng cáo, Viện kiểm sát được quyền kháng nghị theo quy định của pháp luật.

Xuân Th được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án sơ thẩm hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật. Viện kiểm sát có quyền kháng nghị theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Đông Sơn;
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)**

Lê Thị Tố Như