

Hàm Thuận Bắc, ngày 28 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 122/2021/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;

Địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang Hiên; Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Sỹ Minh Tuấn; Chức vụ: Chuyên viên quản trị nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Bình Thuận.

Địa chỉ liên lạc: 187 – 189 Tôn Đức Thắng, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: Bà Đặng Thị Sơn, sinh năm 1964.

Ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1955.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Nam Kha, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Thôn Liêm Hòa, xã Hồng Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đặng Thị Sơn và ông Nguyễn Văn Hải có nghĩa vụ liên đới trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội tổng số tiền 7.840.066.862 đồng trong đó nợ gốc là 5.998.979.977 đồng, nợ lãi là 1.841.086.885 đồng tính đến ngày 18/3/2022.

Bà Đặng Thị Sơn và ông Nguyễn Văn Hải còn có nghĩa vụ liên đới đối với toàn bộ tiền lãi phát sinh kể từ ngày 19/3/2022 theo mức lãi suất được quy định trong Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 006/2020/HĐHM-CN/SHB.132100 ngày 17/01/2020 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp bà Đặng Thị Sơn và ông Nguyễn Văn Hải không trả hoặc trả không đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi các tài sản thế chấp tại các Hợp đồng thế chấp số 005/2020/HĐTC-CN/SHB.132100 ngày 17/01/2020 và Hợp đồng thế chấp số 006/2020/HĐTC-CN/SHB.132100 ngày 17/01/2020 để thu hồi nợ, gồm quyền sử dụng đất tại các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX174692, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02115 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 18/05/2015 (Cập nhật biến động ngày 17/01/2020);

- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO709666, số vào sổ cấp GCN: CS05452 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/12/2018 (Cập nhật biến động ngày 16/01/2020);

- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO709667, số vào sổ cấp GCN: CS05453 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/12/2018 (Cập nhật biến động ngày

16/01/2020);

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO709668, số vào sổ cấp GCN: CS05454 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/12/2018 (Cập nhật biến động ngày 16/01/2020);

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO709669, số vào sổ cấp GCN: CS05455 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/12/2018 (Cập nhật biến động ngày 16/01/2020);

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO709670, số vào sổ cấp GCN: CS05456 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/12/2018 (Cập nhật biến động ngày 16/01/2020);

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO709671, số vào sổ cấp GCN: CS05457 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/12/2018 (Cập nhật biến động ngày 16/01/2020);

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO709672, số vào sổ cấp GCN: CS05458 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/12/2018 (Cập nhật biến động ngày 16/01/2020);

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO709673, số vào sổ cấp GCN: CS05459 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/12/2018 (Cập nhật biến động ngày 16/01/2020).

- Về án phí:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn trả số tiền 57.512.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền số 0001944 ngày 26/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Bà Đặng Thị Sơn và ông Nguyễn Văn Hải có nghĩa vụ liên đới chịu 57.920.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thu Thúy