

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG A
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đông A, ngày 19 tháng 11 năm 2021.

Số: 190/2021/QĐST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
C NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG A – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án *kinh doanh thương mại* thụ lý số 150/2021/TLST- KDTM ngày 06 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. C nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: Số M phố L, phường Thành C quận Ba Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Tiết Văn T** - Tổng Giám đốc

Người Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trịnh Xuân L**- Giám đốc Ngân hàng N
- Chi nhánh Đông A.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Trần Văn M**- Phó giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh Đông A.

(Quyết định ủy quyền lại về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 55/QĐ-NHNo.ĐA-TH ngày 19/2/2021 của Giám đốc A Chi nhánh Đông A)

Bị đơn: Bà Ngô Thị D, sinh năm 1978

Ông Nguyễn Phú C, sinh năm 1976

Nơi cư trú: Khu P, Thôn Thụy L, Thụy L, huyện Đông A, Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn Phú Q, sinh năm 1998 (con ông C, bà D).

2. Anh Nguyễn Phú T, sinh năm 2000 (con ông C, bà D).

Đều cư trú: Khu P, Thôn Thụy L, Thụy L, huyện Đông A, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 17/12/2019 Ngân hàng N – Chi nhánh Đông A - PGD K (gọi tắt là “A Chi nhánh Đông A - PGD K”) và Bà Ngô Thị D (đại diện theo giấy ủy quyền ngày 16/12/2019) ký Hợp đồng tín dụng số **3140-LAV07022** với nội dung chính như sau:

Hạn mức tín dụng được cấp: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng)

Thời hạn duy trì hạn mức tín dụng vay: 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng

Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động cho phương án sản xuất kinh doanh gỗ các loại của hộ kinh doanh

Thời hạn trả gốc lãi Theo từng Báo cáo đề xuất giải ngân kèm giấy nhận nợ. Lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng tín dụng: 9%. Phương thức áp dụng lãi suất điều chỉnh theo từng thời kỳ.

Lãi suất quá hạn: 150% lãi suất cho vay trong hạn

Tài sản đảm bảo cho khoản vay gồm:

- Thửa đất số 10(1) tờ bản đồ số 48; diện tích 142,3 m² tại địa chỉ Thôn Thụy L, Thụy L, huyện Đông A, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BO 244883** do UBND huyện Đông A TP Hà Nội cấp ngày 29/5/2013 mang tên ông Nguyễn Phú C.

- Thửa đất số 33 tờ bản đồ số 49; diện tích 192 m² tại địa chỉ Thôn Thụy L, Thụy L, huyện Đông A, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BR 464422** do UBND huyện Đông A TP Hà Nội cấp ngày 9/5/2014 mang tên bà Ngô Thị D.

Tính đến ngày 11/11/2021, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D còn nợ ngân hàng N số tiền:

Nợ gốc: 1.723.000.000 đồng.

Nợ lãi trong hạn: 234.168.658 đồng.

Nợ lãi quá hạn: 117.531.740 đồng.

Tổng số tiền: 2.074.700.397 đồng.

Phương án trả nợ như sau:

- Ngày 25/12/2021, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng N số tiền 100.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/01/2022, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng N số tiền 10.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/02/2022, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D có nghĩa vụ thanh

toán cho ngân hàng N số tiền 10.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/3/2022, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng N số tiền 20.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/4/2022, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng N số tiền 20.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/5/2022, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng N số tiền 20.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/6/2022, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng N số tiền 1.000.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/7/2022, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng N số tiền 20.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/8/2022, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng N số tiền 20.000.000 đồng trừ vào nợ gốc trước.

- Ngày 25/9/2022, ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng N toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại.

Trường hợp ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo cam kết thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ gồm:

+ Thửa đất số 10(1) tờ bản đồ số 48; diện tích 142,3 m² tại địa chỉ Thôn Thụy L, Thụy L, huyện Đông A, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BO 244883** do UBND huyện Đông A TP Hà Nội cấp ngày 29/5/2013 mang tên ông Nguyễn Phú C.

+ Thửa đất số 33 tờ bản đồ số 49; diện tích 192 m² tại địa chỉ Thôn Thụy L, Thụy L, huyện Đông A, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BR 464422** do UBND huyện Đông A TP Hà Nội cấp ngày 9/5/2014 mang tên bà Ngô Thị D. Thửa đất này hiện đang bỏ không. Không có C trình cũng như tài sản trên đất.

Trường hợp xử lý tài sản đảm bảo không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D phải tiếp tục chịu lãi phát sinh từ ngày 12/11/2021 tương ứng với số dư nợ gốc thực tế theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số **3140-LAV-201907022** đã ký ngày **17/12/2019**.

* **Về án phí:** ông Nguyễn Phú C và bà Ngô Thị D phải chịu 36.747.000 đồng (Ba mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) tiền án phí để sung ngân sách nhà nước.

Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn Việt Nam được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 37.087.000 đồng (Ba mươi bảy triệu không trăm tám mươi bảy nghìn đồng) tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số

AA/2020/0045424 ngày 06/7/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông A, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội.
- VKSND huyện Đông A.
- Chi cục THA dân sự huyện Đông A.
- Những người tham gia tố tụng.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Quang Dũng