

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 5 năm 2022;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản V (BVB)**; địa chỉ: toà nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh K, phường x, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo uỷ quyền: ông **Phạm Văn N**; sinh năm: 1985; địa chỉ: 109 Xã Đ, phường Phương L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

\* Bị đơn: bà **Lê Thị Thanh V**; sinh năm: 1969; địa chỉ: tổ y, khu z, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

\* Ngày 25/5/2018, Ngân hàng TMCP Bản V (BVB) và bà Lê Thị Thanh V có ký Hợp đồng tín dụng số: 111/04518/03.TDTL-CN, chi tiết hợp đồng như sau: số tiền vay: 5.000.000.000đ (năm tỉ đồng); thời hạn vay: 180 tháng; lãi suất kỳ đầu là 11,1%/năm, cố định trong 03 tháng, lãi suất các kỳ sau bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm VND kỳ hạn 13 tháng cộng biên độ 3,8% năm.

Để đảm bảo cho các khoản vay này, bà Vân đã thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 20 tại địa chỉ: tổ p, khu i, phường Cẩm Th, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đứng tên bà Lê Thị Thanh V theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 657276, số vào sổ cấp GCN H377 do UBND thị xã Cẩm Phả cấp ngày 01/11/2005, thế chấp tại BVB theo Hợp đồng thế chấp công chứng số: 3864.2018/HĐGD, quyển số 01 do Văn phòng công chứng Quảng Ninh công chứng ngày 25/5/2018.

Ngày 19/6/2018, bà Lê Thị Thanh V và Ngân hàng TMCP Bản V (BVB) có

ký Hợp đồng cấp thẻ tín dụng, chi tiết hợp đồng như sau: hạn mức sử dụng 100.000.000đ (một trăm triệu đồng); lãi suất khi trễ quá hạn là 2,46%/tháng.

Đến tháng 01 năm 2021, bà Vân đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ gốc, nợ lãi đối tại Hợp đồng tín dụng số: 111/04518/03.TDTL-CN.

Tính đến ngày 27/7/2022 bà V còn nợ ngân hàng tổng số tiền gốc + lãi tại Hợp đồng tín dụng số: 111/04518/03.TDTL-CN ngày 25/5/2018 là 4.854.482.953 đồng (bốn tỷ, tám trăm năm mươi tư triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn, chín trăm năm mươi ba đồng); trong đó:

+ Gốc 4.083.240.000 đồng;

+ Lãi (gồm lãi phạt): 771.242.953 đồng;

Tính đến ngày 27/7/2022, bà Vân nợ ngân hàng số tiền tại thẻ tín dụng theo Hợp đồng cấp thẻ tín dụng ngày 19/6/2018 là 38.766.983 đồng (ba mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng);

\* Các đương sự cùng thống nhất thoả thuận như sau:

- Bà Lê Thị Thanh V có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bản Việt toàn bộ số tiền nợ là 4.893.249.936 đồng (bốn tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm ba mươi sáu đồng) tại Hợp đồng tín dụng số: 111/04518/03.TDTL-CN ngày 25/5/2018 và tại Hợp đồng cấp thẻ tín dụng ngày 19/6/2018 trước ngày 31/10/2022.

- Bà V phải chịu toàn bộ số tiền lãi, phí/phạt phát sinh kể từ ngày 28/7/2022 theo mức lãi suất được quy định trong Hợp đồng tín dụng số: 111/04518/03.TDTL-CN ngày 25/5/2018 đối với số tiền nợ gốc tại Hợp đồng tín dụng số: 111/04518/03.TDTL-CN và chịu tiền lãi trên số tiền nợ tại thẻ tín dụng theo lãi suất quá hạn của tại Hợp đồng cấp thẻ tín dụng ngày 19/6/2018 cho đến khi trả hết nợ.

- Trường hợp bà V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ theo yêu cầu nêu trên thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 20 tại địa chỉ: tổ p, khu i, phường Cẩm Th, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đứng tên bà Lê Thị Thanh V theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 657276, số vào sổ cấp GCN H377 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là UBND thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 01/11/2005, thế chấp tại BVB theo Hợp đồng thế chấp công chứng số: 3864.2018/HĐGD, quyển số 01 do Văn phòng công chứng Quảng Ninh công chứng ngày 25/5/2018 để thu hồi nợ.

- Về án phí: bà Lê Thị Thanh V tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm 56.446.624,968 đồng (bằng chữ: năm mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm hai mươi tư phẩy chín trăm sáu mươi tám đồng).

Trả lại Ngân hàng TMCP Bản V số tiền 56.500.000đ (bằng chữ: năm mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0005120 ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: bà Lê Thị Thanh V tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ nên phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản V (BVB) số tiền đã nộp tạm ứng là 10.000.000đ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND TP. Cẩm Phả;
- CCTHADS TP. Cẩm Phả;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Quang Vinh**