

*Yên Phong, ngày 25 tháng 01 năm 2022*

Số: 01/2022/QĐST-KDTM.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;  
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 74/2021/TLST-KDTM, ngày 01/11/2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: Số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thành Trung, Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh.

Người nhận uỷ quyền lại: Ông Đỗ Văm Lam, Phó phòng Kiểm soát rủi ro, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 122, Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Doãn, sinh năm 1963.

Bà Nguyễn Thị Đào, sinh năm 1963.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Văn Duẩn, sinh năm 1987.

Chị Nguyễn Thị Nam, sinh năm 1990.

Người được ông Doãn, bà Đào, chị Nam uỷ quyền: Anh Nguyễn Văn Duẩn, sinh năm 1987.

Đều trú tại: Thôn Trung Bạ, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Doãn, bà Nguyễn Thị Đào phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm tính đến ngày 17/01/2022, cụ thể: Số tiền gốc là 400.000.000đ, tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt là 22.332.381đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 422.332.381đ.

Khi ông Doãn, bà Đào trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng sẽ trả cho ông Doãn, bà Đào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 473189 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 11/6/2014 là thửa đất số 07, tờ bản đồ 54, diện tích 235,9m<sup>2</sup> tại thôn Trung Bạ, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu ông Doãn, bà Đào không trả hết nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa số 07, tờ bản đồ 54, diện tích 235,9m<sup>2</sup> tại thôn Trung Bạ, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 473189 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 11/6/2014 cho ông Doãn, bà Đào để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Ông Nguyễn Văn Doãn, bà Nguyễn Thị Đào phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo Hợp đồng tín dụng đã ký, kể từ ngày 18/01/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng có quyền xử lý bất kỳ tài sản thuộc sở hữu của ông Doãn, bà Đào để thu hồi toàn bộ số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Doãn, bà Nguyễn Thị Đào tự nguyện chịu cả 10.447.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 10.092.000đ tiền tạm ứng án phí tại biên lai số 004112, ngày 29/10/2021 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng 10.092.000đ tiền tạm ứng án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn Doãn, bà Nguyễn Thị Đào tự nguyện chịu cả 3.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 3.000.000đ. Ông Doãn, bà Đào phải trả cho Ngân hàng 3.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

#### **THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.