

Số: **48/2021/QĐST-DS**

N Từ Liêm, ngày 31 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 45/2021/TLST-DS ngày 11/5/2021.

XÉT THẤY:

Cách thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB).

Trụ sở: Số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức – Chủ tịch HĐQT

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đ (MBAMC).

Trụ sở: Tầng G2, nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Phòng, Tổng Giám đốc (Theo Hợp đồng ủy quyền số 154/UQ.MB-MBAMC ngày 18/3/2021 giữa MB và MBAMC).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Quốc Thái - Phó Tổng Giám đốc MBAMC
(Theo văn bản ủy quyền số 1555.1/UQ-MBAMC ngày 18/3/2021).

Ông ủy quyền cho Bà Đinh Thị Lành, Phó Giám đốc TTXLN Công ty MBAMC (theo văn bản ủy quyền số 1555.2/UQ-MBAMC ngày 18/3/2021).

Bà Lành ủy quyền lại cho ông Khiếu Ngọc Sáng, Nguyễn Hưng Thịnh, Nguyễn Thành Trung – Chuyên viên xử lý nợ MBAMC
(theo văn bản ủy quyền số 1431/UQ-MBAMC ngày 16/3/2021).

- **Bí đơn:** Ông Nguyễn Thành N - Sinh năm 1980

Bà Trương Thị Thùy Linh – Sinh năm 1982

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Cháu Nguyễn AT, sinh ngày 26/7/2005

Cháu Nguyễn Trương Quỳnh A, sinh ngày 18/9/2013

(Cháu T và Quỳnh A do ông N và bà L làm người đại diện hợp pháp)

Cùng địa chỉ: Nguyễn Đồng Ch, tổ dân phố, phường D, quận L, thành phố H

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Ông Nguyễn Thành N và bà Nguyễn Thị Thùy Linh xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Cổ phần Quân Đ (MB) tạm tính đến ngày 17/5/2021 tổng số tiền: **1.448.153.677 đồng**. Trong đó:

Nợ gốc: 1.307.537.130 đồng

Nợ lãi trong hạn: 4.730.765 đồng

Nợ lãi quá hạn: 135.885.782 đồng.

2/ Lộ trình trả nợ như sau:

Thời gian trả nợ trong 05 tháng, cụ thể:

- Ngày 10/6/2021, trả nợ 20.000.000 đồng.
- Ngày 10/7/2021, trả nợ 20.000.000 đồng.
- Ngày 10/8/2021, trả nợ 20.000.000 đồng.
- Ngày 10/9/2021, trả nợ 20.000.000 đồng.
- Ngày 20/10/2021, trả nợ toàn bộ số tiền còn lại.

Trường hợp Ông Nguyễn Thành N và bà Nguyễn Thị Thùy Linh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng MB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng MB. Tài sản thế chấp

là: Quyết định sản phẩm sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số

CH12A03/2017/HĐMB-MDD1

ký ngày

20/06/2017

giữa Công ty Cổ phần Tổng công ty MB LAND (trước đây là công ty cổ phần Địa ốc MB) và bà Trương Thị Thùy Linh về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ số 03, tầng 12A; diện tích sử dụng căn hộ 74,5m², Diện tích sàn xây dựng 80m² thuộc Dự án xây dựng Khu hỗn hợp Trung tâm Thương mại dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng, nhóm nhà trẻ, văn phòng và căn hộ để bán tại Lô đất 1.A.IV Khu đô thị Mỹ Đình 1, phường Cầu Diễn, quận N Từ Liêm, TP. Hà Nội.

3/ Lãi suất: Các bên thỏa thuận sẽ tiếp tục tính lãi suất theo thỏa thuận tại các HĐTD

đã ký và Khế ước nhận nợ đã ký kết từ ngày 18/5/2021 cho đến khi thA toán xong toàn bộ nợ.

4/ Toàn bộ số tiền thu từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thA toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Thành N và bà Nguyễn Thị Thùy Linh đối với MB. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thA toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Thành N và bà Nguyễn Thị Thùy Linh có nghĩa vụ thA toán dư nợ còn lại cho Ngân hàng MB cho đến khi thA toán xong khoản nợ.

Trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì hững người có tên trong sổ hộ khẩu và hững người không có tên trong sổ hộ khẩu nhưng thực tế đang sinh sống trên nhà, đất đang thế chấp đều phải có nghĩa vụ thi hành án.

5/Án phí: Ông Nguyễn Thành N và bà Nguyễn Thị Thùy Linh tự nguyện chịu toàn bộ 27.722.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại số tiền 27.400.000 đồng mà Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB) đã nộp dự phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2018/0033562 ngày 10/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q. N Từ Liêm;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. N Từ Liêm;
- Các đương sự;

THẨM PHÁN

- Lưu HS, VP.

PhanThị Kim ThA