

Số: 08/2020/QĐST-DS

Vĩnh Châu, ngày 16 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 28/2020/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2020;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Văn U, sinh năm 1993.

*Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1954.

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã T, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

*Bị đơn:* Bà Vưu Cẩm L, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp H, xã L, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Thanh T – Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn và bị đơn bà Vưu Cẩm L cùng thống nhất xác nhận tổng số tiền mà bà Vưu Cẩm L đã nhận tiền đặt cọc trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của anh Nguyễn Văn U đã đưa cho bà L là 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*).

Đồng thời, bà Vưu Cẩm L đồng ý hoàn trả lại cho anh Nguyễn Văn U số tiền 40.000.000 đồng với thời gian và cách thức thanh toán như sau:

- Ngày 30/6/2020, bà Vưu Cẩm L hoàn trả cho anh Nguyễn Văn U số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- Ngày 30/7/2020, bà Vưu Cẩm L hoàn trả cho anh Nguyễn Văn U số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- Ngày 30/8/2020, bà Vuu Cẩm L hoàn trả cho anh Nguyễn Văn U số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- Ngày 30/9/2020, bà Vuu Cẩm L hoàn trả cho anh Nguyễn Văn U số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- Ngày 30/10/2020, bà Vuu Cẩm L hoàn trả cho anh Nguyễn Văn U số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- Ngày 30/11/2020, bà Vuu Cẩm L hoàn trả cho anh Nguyễn Văn U số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- Ngày 30/12/2020, bà Vuu Cẩm L hoàn trả cho anh Nguyễn Văn U số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- Ngày 30/01/2021, bà Vuu Cẩm L hoàn trả cho anh Nguyễn Văn U số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- Ngày 30/02/2021, bà Vuu Cẩm L hoàn trả cho anh Nguyễn Văn U số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

- Ngày 30/3/2021, bà Vuu Cẩm L hoàn trả cho anh Nguyễn Văn U số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) hoàn tất nợ.

Địa điểm giao nhận tiền: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

Khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, kể từ ngày anh Nguyễn Văn U có đơn yêu cầu thi hành án thì hàng tháng bà Vuu Cẩm L còn phải trả lãi cho anh Nguyễn Văn U theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 đối với số tiền chậm thi hành án.

- Về án phí:

Anh Nguyễn Văn U đồng ý chịu số tiền 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giải ngạch, nhưng anh U được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.200.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000737 ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã C. Như vậy, anh Nguyễn Văn U đã nộp xong tiền án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền còn dư là 4.200.000 đồng. Bà Vuu Cẩm L không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND thị xã C;
- Phòng KTNV & THA TAND tỉnh Sóc Trăng;
- Chi cục THADS TXC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Văn Đua**