

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 30/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại cổ phần Phương Đông (OCB).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: 41, 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Chấn Dương – sinh năm 1991 (theo giấy ủy quyền số 06/UQ-OCB ngày 18/4/2022).

Địa chỉ: Lô 06-07 Phan Chu Trinh, Phường Điện Biên, thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Bà Đặng Thị L, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn Q, xã Hoàng T, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phương Đông(OCB) và bà Đặng Thị L đã thống nhất: Theo hợp đồng tín dụng số 301/2020/HĐTD/OCB-CN ngày 03/11/2020 của Ngân hàng TMCP Phương Đông(OCB) cho bà L vay số tiền 160.000.000đ(một trăm sáu mươi triệu đồng), thời hạn là 60 tháng kể từ ngày tiếp

theo của ngày giải ngân đầu tiên, lãi suất cho vay trong hạn theo thỏa thuận tại khế ước nhận nợ trong 03 tháng đầu là 12%/ năm, từ tháng 4 trở đi áp dụng lãi suất cho vay điều chỉnh định kỳ 06 tháng/ lần, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Mục đích sử dụng số tiền vay khi ký kết hợp đồng vay là vay tiêu dùng.

Nay Ngân hàng TMCP Phương Đông(OCB) yêu cầu bà L phải trả tổng số tiền tính đến ngày 16/5/2022 là: 192.632.873đồng(Một trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

Trong đó: Tiền nợ gốc là: 146.500.000đ; gốc quá hạn: 27.000.000đ; Tiền nợ lãi trong hạn: 14.777.909đ; Tiền nợ lãi quá hạn: 4.354.964đ.

Các bên thống nhất thỏa thuận xác định công nợ như sau:

Bà Đặng Thị L còn nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông(OCB) tổng số tiền tính đến ngày 16/5/2022 là:

192.632.873đồng(Một trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

Trong đó: Tiền nợ gốc là: 146.500.000đ; gốc quá hạn: 27.000.000đ; Tiền nợ lãi trong hạn: 14.777.909đ; Tiền nợ lãi quá hạn: 4.354.964đ.

Các bên thống nhất phương thức và thời gian trả nợ:

Phương thức trả nợ: - Ngày 05/6/2022 bà L có trách nhiệm trả số tiền cho Ngân hàng TMCP Phương Đông(OCB) là: 20.000.000đồng trong tổng số nợ quá hạn cho Ngân hàng TMCP Phương Đông(OCB).

-Ngày 10/6/2022 bà L thanh toán hết số tiền nợ quá hạn còn lại tính đến ngày 10/6/2022.

Tiếp đến, bà L thanh toán đều đặn gốc và lãi hàng tháng cho Ngân hàng TMCP Phương Đông(OCB) theo hợp đồng số 310/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 03/11/2020 đã ký kết.

Nếu bà Đặng Thị L vi phạm thời gian trả nợ như đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông(OCB) có quyền làm đơn yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa thi hành đối với toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 16/5/2022 là: 192.632.873(Một trăm chín hai mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm bảy mươi ba đồng) cùng với tiền lãi phát sinh tính từ ngày 16/5/2022 cho đến khi bà L thanh toán hết toàn bộ khoản nợ theo hợp đồng Tín dụng số 301/2020/HĐTD/OCB-CN ngày 03/11/2020.

Về án phí: Bà Đặng Thị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm

4.815.821đồng(bốn triệu, tám trăm mười lăm nghìn, tám trăm hai mươi một nghìn đồng).

Trả lại cho Ngân hàng Thương Mại cổ phần Phương Đông(OCB) toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.875.000đồng theo biên lai thu số AA/2021/0010821 ngày 16/5/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND h.Hoằng Hóa;
- THA dân sự h .Hoằng Hóa;
- UBND xã Hoằng T;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương