

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2020/TLST-TCDS ngày 17 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Ng. Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh B - Giám đốc Ngân hàng Ng - Chi nhánh Quảng Bình. Địa chỉ trụ sở: Số 03, đường Lý Thường Kiệt, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

Người được ủy quyền lại: Ông Võ Thanh T - Phó Giám đốc Ngân hàng N- Chi nhánh Quảng Bình. Địa chỉ trụ sở: Số 03, đường Lý Thường Kiệt, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn H, sinh năm 1972 và bà Hoàng Thị L - Sinh năm 1974; Cùng trú tại: thôn V, xã Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Hoàng Thị L - Sinh năm 1974; nơi cư trú: thôn V, xã Q, thị xã B, tỉnh Quảng Bình (Đồng thời là Bị đơn).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ gốc và lãi: Các bên đương sự thống nhất, tính đến ngày 03 tháng 8 năm 2020, ông Nguyễn H còn nợ Ngân hàng N tổng số tiền là 1.874.766.842 đồng (*Một tỷ tám trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi hai đồng*). Trong đó, nợ gốc là 1.582.600.000 đồng (*Một tỷ năm trăm tám mươi hai nghìn sáu trăm đồng*); nợ tiền lãi phát sinh tạm tính đến ngày 03 tháng 8 năm 2020 là 292.166.842 đồng (*Hai trăm chín mươi hai triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi hai đồng*).

- Về phương thức trả nợ: Các bên đương sự thỏa thuận thời gian trả nợ cụ thể như sau: Định kỳ mỗi quý trả nợ 01 lần, thời gian trả vào ngày 28 của tháng cuối cùng của quý trong kỳ trả nợ. Theo đó:

+ Trong thời gian Quý III và Quý IV năm 2020, mỗi quý ông Nguyễn H phải trả cho Ngân hàng N số tiền là 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*).

+ Từ Quý I năm 2021 trở về sau, mỗi quý ông Nguyễn H phải trả cho Ngân hàng N số tiền là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) cho đến khi trả hết toàn bộ nợ gốc và nợ lãi phát sinh sau ngày 03 tháng 8 năm 2020 theo các Hợp đồng cho vay bán lẻ số 527/2016/NHNT ngày 26 tháng 5 năm 2016, Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 110/2017/VCBQB ngày 16 tháng 5 năm 2017, Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 210/2017/ VCBQB ngày 03 tháng 10 năm 2017 và Hợp đồng cho vay từng lần trung hạn số 1550/2018/ VCB.QB ngày 19 tháng 3 năm 2018 mà các bên đã ký kết.

Trường hợp ông Nguyễn H vi phạm một trong bất kỳ thời gian trả nợ nào theo như đã thỏa thuận trên thì Ngân hàng N có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thị xã B, tỉnh Quảng Bình xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 525/2016/ VCB.QB ngày 25 tháng 5 năm 2016 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 600/2018/HĐTCTS ngày 09 tháng 3 năm 2018 mà ông Nguyễn H và bà Hoàng Thị L đã ký với Ngân hàng N để thu hồi toàn bộ số nợ.

“Kể từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi đối với số tiền

chưa thi hành án, theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết để trả cho người được thi hành án”.

- Về án phí: Các bên đương sự thoả thuận ông Nguyễn H phải nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 34.121.502 đồng (*Ba mươi tư triệu một trăm hai mươi mốt nghìn năm trăm linh hai đồng*) để sung vào công quỹ Nhà nước.

Ngân hàng N được nhận lại 33.350.086 đồng (*Ba mươi ba triệu ba trăm năm mươi nghìn không trăm tám mươi sáu đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã B theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006883 ngày 15 tháng 5 năm 2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã B;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS thị xã B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Tưởng Thị Hà