

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2021/TLST-KDTM ngày 11 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 11 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank). Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch HĐQT VPBank. Đại diện theo uỷ quyền: ông Phạm Tuấn Anh - PGĐTT pháp luật Ngân hàng VPBank. Người được uỷ quyền lại: ông Lê Thành L - Trưởng bộ phận xử lý nợ và ông Bùi Mạnh T- Chuyên viên xử lý nợ.

- *Bị đơn*: ông Bùi Văn C, sinh năm 1980 và bà Bùi Thị H, sinh năm 1982. Cùng địa chỉ: xóm Võ, xã Ân Nghĩa, huyện Lạc Sơn, tỉnh H Bình. (Cá nhân có đăng ký kinh doanh)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về nợ gốc, nợ lãi*: ông Bùi Văn C và bà Bùi Thị H chịu trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền gốc và lãi phát sinh liên quan theo hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số: LN1907111520494 ngày 26/7/2019 tạm tính đến ngày 24/11/2021 là: 271.324.026VNĐ (trong đó: nợ gốc: 220.746.981VNĐ; nợ lãi: 45.424.565VNĐ; phạt chậm trả: 5.152.479VNĐ) và

tiếp tục tính lãi theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 25/11/2021 cho đến ngày ông C và bà H thực tế thanh toán hết nợ cho VPBank.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp không trả nợ theo thỏa thuận:

- VPBank có quyền tự bán tài sản đảm bảo hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản của ông C và bà H để thu hồi để thu hồi nợ cho VPBank, cụ thể tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số CO 371405, sổ vào sổ cấp GCN: CS00179 do Sở tài nguyên và môi trường, tỉnh H Bình cấp ngày 23/05/2019 đứng tên bà Bùi Thị H. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số: 2727, quyền số 02/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/07/2019 tại văn phòng Công chứng số 1 tỉnh H Bình.

- VPBank được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của ông C và bà H để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ theo quyết định của Tòa án cho đến khi ông C và bà H hết nghĩa vụ với VPBank.

- Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông C và bà H vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ ngân hàng cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho ông C và bà H.

- Trường hợp trong hợp đồng tín dụng nêu trên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của VPBank thì lãi suất mà ông C và bà H phải tiếp tục thanh toán cho VPBank theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của VPBank.

2.3. Về án phí và chi phí thẩm định tại chỗ:

- *Về án phí:* ông Bùi Văn C và bà Bùi Thị H tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 6.783.100 (Sáu triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, một trăm) đồng. Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 6.328.000đ (bằng chữ: Sáu triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0005581 ngày 11/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn.

- *Về chi phí thẩm định tại chỗ:* ông C và bà H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và xem xét thẩm định tại chỗ. VPBank đã nộp toàn bộ chi phí trên nên ông C và bà H phải có nghĩa vụ hoàn trả cho VPBank.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh H Bình;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- CCTHADS Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng