

Số: 35/2022/QĐST - DS

Diễn Châu, ngày 17 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự đã thật sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 96/2022/TLST - DS ngày 18 tháng 7 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Q (Tên viết tắt tiếng anh: MB)

Địa chỉ: số 21 Cát L, phường Cát L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Q (MBAMC)

Địa chỉ: Tầng 8, số 3 Liễu Giai, phường Liễu G, quận Ba Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Ph – chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: ông Quách Mạnh Q - chức vụ: Giám đốc vùng miền Bắc – Khối thu hồi nợ Quản trị công ty MB AMC

Đại diện theo ủy quyền lại: ông Nguyễn Văn S – chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Công ty MBAMC.

(Theo Văn bản ủy quyền về việc tham gia tố tụng số 168/UQ-MBAMC ngày 13/6/2022 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Q (MBAMC))

- **Bị đơn:** ông Lê Kim D, sinh năm 1985 và bà Chu Thị Thu H, sinh năm 1986

Nơi ĐKKHKT: xóm 10, xã Diễn T, huyện Diễn C, tỉnh Nghệ An

Hiện cư trú tại: xóm 8 (xóm 4 mới), xã Diễn T, huyện Diễn C, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán:

Ông Lê Kim D và bà Chu Thị Thu H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q (MB) tổng số tiền vay của Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay cá nhân có tài sản bảo đảm số 103701.16.814.3000172.TD ngày 07/12/2016 tính đến ngày 09/8/2022 là 493.115.901 (*Bốn trăm chín mươi ba triệu, một trăm mười năm nghìn, chín trăm lẻ một*) đồng; trong đó bao gồm: 456.664.884 (*bốn trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi tư nghìn tám trăm tám mươi tư*) đồng tiền nợ gốc; 36.451.017 (*ba mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi một nghìn không trăm mười bảy*) đồng tiền lãi quá hạn. Kể từ ngày 10/8/2022 cho đến khi thi hành án xong, ông Lê Kim D và bà Chu Thị Thu H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thoả thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng đã ký với ngân hàng TMCQ Quân đội.

Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

2.2. Về việc xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp ông Lê Kim D và bà Chu Thị Thu H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng thửa đất số 807, tờ bản đồ số 113-63, diện tích 170m², địa chỉ: xóm 10, xã Diễn Trường, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 378744, số vào sổ cấp GCN CH00093 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Lê Kim D để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo nghĩa vụ của người khác số 103702.16.814.3000172.BĐ ngày 07/12/2016.

Trường hợp số tiền thu từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì ông Lê Kim D và bà Chu Thị Thu H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

Sau khi ông Lê Kim D và bà Chu Thị Thu H trả nợ xong số tiền vay của Hợp đồng cấp tín dụng số 103701.16.814.3000172.TD ngày 07/12/2016 thì Ngân hàng TMCP Quân đội phải trả lại cho ông Lê Kim D và bà Chu Thị Thu H bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp.

2.3. Án phí:

Ông Lê Kim D và bà Chu Thị Thu H thoả thuận nộp 11.862.318 đồng (*Mười một triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn ba trăm mười tám đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí 11.700.000 đồng (*Mười một triệu bảy trăm nghìn đồng*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001838 ngày 15/7/2022.

3. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND huyện Diên Châu;
- Cơ quan T.H.A.D.S Diên Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Vũ Đức Thúy

