

**QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 141/DS - ST ngày 12/12/2019 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội về việc Yêu cầu hủy văn bản công chứng, Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Tranh chấp chia thừa kế giữa:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Anh N, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Thôn Sần, xã Cổ Loa, huyện Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

- Anh Nguyễn Văn Đoàn, sinh năm 1994;

HKTT: Xã Tân Phong, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Anh Trần Huy Hoàng, sinh năm

HKTT: Thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn:

1/ Bà Nguyễn Thị Đ2, sinh năm 1958.

2/ Anh Nguyễn Quốc S, sinh năm 1988.

3/ Anh Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1990.

4/ Anh Nguyễn Quốc V, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Số 9 ngách 21/20 đường Kẽ Vẽ, TDP Đ, phường Đ, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Địa chỉ: Khu tái định cư Kiều Mai, phường Phúc Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

2/ Văn phòng công chứng N

Địa chỉ: A4, TT19, khu đô thị Văn Quán, quận H, Hà Nội

Xét thấy: Tài sản tranh chấp là nhà đất tại địa chỉ số 9 ngách 21/20 đường Kẽ Vẽ, TDP Đông Ngạc 6, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội là nhà đất do ông Nguyễn Văn T2 để lại không có di chúc vì vậy vợ và các con ông T2 là hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật. Việc các đồng thừa kế kê khai thiếu người thừa kế (anh Nguyễn Anh N) để thỏa thuận phân chia tài sản của ông T2 để lại và đi làm thủ tục đăng kí biến động, sang tên đã ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của anh N. Vì vậy việc Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng quy định và phải hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đó mới bảo đảm giải quyết đúng đắn vụ án.

Vì vậy căn cứ Điều 34; Điều 37 và Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án “Yêu cầu hủy văn bản công chứng”, “Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” và “Tranh chấp chia thừa kế” thụ lý số 141/TLST - DS, ngày 12/12/2019 giữa các bên đương sự có tên trên đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí do anh Nguyễn Anh N đã nộp theo biên lai số AB/2015/03274 ngày 12/12/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Bắc Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu VP- HS.

Dương Thị Thu Phượng