

Số: 10/2021/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 24 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM  
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:  
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Tuấn Quốc  
Các Thẩm phán: 1/- Ông Nguyễn Văn Hải.  
2/- Bà Hà Thị Phương Thanh.
- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Trí Khương - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.
- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Bà Đỗ Thị Hồng Nhi - Kiểm sát viên.

**NHẬN THẤY**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 164/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 12/10/2020 bị đơn bà Bùi Thị T kháng cáo cho rằng án sơ thẩm tuyên buộc bà và các con bồi thường cho nguyên đơn số tiền 116.847.000đ là không có căn cứ, xét lỗi của các bên chưa đúng, yêu cầu bác khởi kiện của nguyên đơn.

Ngày 13/10/2020 nguyên đơn ông Đỗ Phước P kháng cáo cho rằng án sơ thẩm buộc ông phải chịu ¼ lỗi là không phù hợp, đề nghị chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông.

Ngày 19/10/2020 người có liên quan Văn phòng Công chứng H kháng cáo cho rằng Văn phòng Công chứng H không có lỗi, yêu cầu hủy một phần bản án sơ thẩm liên quan đến nghĩa vụ bồi thường của Văn phòng Công chứng H, tuyên bố hủy bỏ yêu cầu Văn phòng Công chứng H bồi thường số tiền 143.694.000đ cho ông P.

Ngày 29/10/2020 Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ có Quyết định kháng nghị số 26/QĐKNPT-VKS-DS đề nghị phúc thẩm hủy toàn bộ bản án sơ thẩm, giao về cấp thẩm giải quyết lại do vi phạm nghiêm trọng cả về tố tụng lẫn nội dung giải quyết, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự trong vụ án.

**XÉT THẤY**

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 24/3/2021:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn nộp đơn xin rút yêu cầu khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn đề ngày 20/3/2021.

- Bị đơn bà **Bùi Thị T** có văn bản đề nghị rút đơn yêu cầu phản tố và yêu cầu kháng cáo. Đồng thời có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

- Người đại diện theo ủy quyền của Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Văn phòng Công chứng H có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và cũng tự nguyện rút yêu cầu kháng cáo.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa phúc thẩm có ý kiến rút lại Quyết định kháng nghị số 26/QĐKNPT-VKS-DS ngày 29/10/2020 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút đơn phản tố của bị đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

## QUYẾT ĐỊNH

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 164/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 256/2020/TLPT-DS ngày 11/12/2020. Về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và bồi thường thiệt hại*” giữa:

\* Nguyên đơn: Ông **Đỗ Phước P.** sinh năm: 1960. Địa chỉ: Số X, ấp H, xã T, huyện V, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Thanh T. sinh năm: 1969. Địa chỉ: Số Y, đường Q, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (*Văn bản ủy quyền ngày 22/3/2021*).

\* Bị đơn: Bà **Bùi Thị T.** sinh năm: 1971.

Ông **Nguyễn Văn Th.** sinh năm: 1960 (chết ngày 21/02/2020). Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Th:

Bà **Bùi Thị T** (là vợ) cùng các con:

Anh **Nguyễn Văn Tr.** sinh năm: 1987.

Anh **Nguyễn Văn C.** sinh năm: 1991.

Chị **Nguyễn Thị Tr.** sinh năm: 1993.

Địa chỉ: ấp B, xã T, huyện L, thành phố Cần Thơ.

Anh Tr, C và chị Tr ủy quyền tham gia tố tụng cho: bà Bùi Thị T (*Văn bản ủy quyền ngày 25/9/2020*).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư **Đỗ Vinh Q.** Văn phòng luật sư VQ thuộc Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ.

\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Văn phòng Công chứng H.** Địa chỉ: Số Z, đường C, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Giang N. sinh năm: 1985. Địa chỉ: Z1 khu vực B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ (*văn bản ủy quyền ngày 22/3/2021*).

2. Về án phí sơ thẩm: Bà T, anh Tr, anh C, chị Tr phải chịu 7.592.000đ; khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 875.000đ theo Biên lai số 003124 ngày 21/3/2019, nên còn phải nộp thêm 6.717.000đ.

Văn phòng Công chứng H phải chịu 7.185.00đ án phí sơ thẩm.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.309.000đ theo Biên lai số 002973 ngày 29/11/2018 và 4.799.000đ theo Biên lai số 003028 ngày 02/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: 800.000đ nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

4. Về án phí phúc thẩm: Nguyên đơn, bị đơn và người liên quan mỗi người phải chịu 150.000đ; khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí kháng cáo đã nộp nên mỗi người được nhận lại 150.000đ, cụ thể:

Nguyên đơn theo biên lai số 015908 ngày 13/10/2020.

Bị đơn theo biên lai số 015900 ngày 12/10/2020.

Văn phòng Công chứng 24h theo biên lai số 015951 ngày 30/10/2020.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

Nơi nhận:

- Dương sự
- VKSND.TPCT;
- TAND H. Thới Lai;
- Chi cục THADS. Thới Lai;
- Lưu (2b).

(đã ký)

**Trần Tuấn Quốc**