

Số: 775A/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Hoàng Thanh Dũng;

Các Thẩm phán: Ông Phan Văn Yên;

Ông Phạm Trí Tuấn.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp:** Ông Nguyễn Kim Đoàn – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 05/2022/QĐST-HC ngày 27 tháng 5 năm 2022, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp đã căn cứ vào Điều 141, 142, 145, 165, 187 Luật tổ tụng hành chính, quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án “Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, giữa các đương sự:

- **Người khởi kiện:** Bà Nguyễn Thị Thiên H, sinh năm 1972.

Địa chỉ: đường Tr, khóm 2, Phường 1, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Tuyết M, sinh năm 1985.

Địa chỉ: đường L, Phường 1, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- **Người bị kiện:**

1/. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Thanh Ph – Giám đốc.

Địa chỉ: Quốc lộ 30, ấp A, xã A1, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2/. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Văn Ph – Phó Giám đốc.

Địa chỉ: Quốc lộ 30, ấp A, xã A1, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

3/. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố S

Người đại diện theo pháp luật: Bà Thạch Thị Thúy A – Giám đốc chi nhánh.

Địa chỉ: đường Ng, khóm 5, Phường 1, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- 1/. Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1962.
- 2/. Bà Trương Thị Tuyết H1, sinh năm 1963.
- 3/. Ông Nguyễn Phước H2, sinh năm 1997.

Cùng địa chỉ: ấp Ph, xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Tại đơn kháng cáo ngày 30/5/2022, bà Nguyễn Thị Thiên H có đơn yêu cầu hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 05/2022/QĐST-HC ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp và tiếp tục giải quyết vụ án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm bác kháng cáo của bà Nguyễn Thị Thiên H, giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ sơ thẩm.

### **XÉT THẤY:**

[1] Bà Nguyễn Thị Thiên H khởi kiện yêu cầu tuyên bố hành vi hành chính không thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố S, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cho bà H đối với thửa đất số 1239, 1240, 306, 1051, tờ bản đồ số 01 (thửa mới 81, 73, 67, tờ bản đồ số 32), tọa lạc tại xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp là trái quy định pháp luật; đồng thời buộc người bị kiện thực hiện hành vi hành chính nêu trên.

[2] Thửa đất số 1239, 1240, 306, 1051, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã T, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp là tài sản tranh chấp trong vụ án “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn bà Trương Hoàng O và bị đơn ông Nguyễn Văn Th, bà Trương Thị Tuyết H1, theo Bản án dân sự sơ thẩm số 44/2019/DS-ST ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố S và Bản án dân sự phúc thẩm số 173/2020/DS-PT ngày 06/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp. Sau khi bản án dân sự phúc thẩm có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Văn Th, bà Trương Thị Tuyết H1, ông Nguyễn Phước H2 được cơ quan Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng các thửa đất nêu trên; ông Th, bà H1, ông H2 chuyển nhượng lại cho bà H; bà H nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại Quyết định giám đốc thẩm số 148/2021/DS-GĐT ngày 11/5/2021, Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã tuyên hủy 02 bản án số 44/2019/DS-ST và số 173/2020/DS-PT nêu trên; giao hồ sơ cho Tòa án nhân dân thành phố S giải quyết lại vụ án.

Xét thấy, việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng các thửa đất nêu trên của Tòa án nhân dân thành phố S có liên quan đến yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thiên H trong vụ án này. Vì vậy, Tòa án cấp sơ thẩm tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính để xác minh, thu thập tài liệu, chứng cứ liên quan

đến việc giải quyết vụ án dân sự, nhằm đảm bảo giải quyết vụ án hành chính đúng quy định pháp luật là có căn cứ. Bà Nguyễn Thị Thiên H kháng cáo yêu cầu hủy quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án là không có cơ sở chấp nhận.

[3] Do kháng cáo không được chấp nhận nên bà Nguyễn Thị Thiên H phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

*Vì các lẽ trên,*

Căn cứ Điều 243 Luật tổ tụng hành chính,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1/. Không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Thiên H.

Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 05/2022/QĐST-HC ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

2/. Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Thiên H phải chịu 300.000 đồng; được khấu trừ 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004669 ngày 03/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; đương sự đã thực hiện xong.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**CÁC THẨM PHÁN**

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Phạm Trí Tuấn**

**Phan Văn Yên**

**Hoàng Thanh Dũng**