

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN DMC  
TỈNH TN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 23/2020/DS-ST  
Ngày: 20-8-2020  
V/v tranh chấp dân sự  
hợp đồng tín dụng.

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DMC, TỈNH TN**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:** Ông Vũ Văn Khanh.

**Các Hội thẩm nhân dân:**

1. Ông: Mai Văn Tụ;

2. Ông: Vũ Hòa.

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Võ Thị Tuyết Mai *Thư ký Tòa án nhân dân Huyện DMC, tỉnh TN.*

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Huyện DMC, tỉnh TN tham gia phiên tòa:** Bà Lâm Phượng Tú- *Kiểm sát viên.*

Ngày 20 tháng 8 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân Huyện DMC, tỉnh TN, xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 285/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020 về việc “Tranh chấp dân sự hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 20/2020/QĐXXST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2020, Quyết định hoãn phiên tòa số 10A/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2019, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Ag – Chi nhánh Huyện DMC. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Văn Đ, chức vụ Phó Giám đốc; địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Dương Minh Châu, Huyện DMC, tỉnh TN (có mặt).

Đồng bị đơn: bà Nguyễn Thu Tr, sinh năm 1979 và ông Lê Văn Kh, sinh năm 1970; địa chỉ cư trú: ấp NH, xã BN, Huyện DMC, tỉnh TN (bà Tr có mặt; ông Kh vắng mặt).

## NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 20 tháng 05 năm 2020 và quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn trình bày: Ngân hàng Ag (Ag) thông qua Ag Chi nhánh Huyện DMC thực hiện khởi kiện để yêu cầu Tòa án nhân dân Huyện DMC giải quyết đối với bà Tr và ông Kh như sau:

Theo hợp đồng tín dụng số 5702LAV201811349 ký Ngày 15-11-2018, giấy nhận nợ 15-11-2018; bà Tr và ông Kh có vay vốn tại Ag Chi nhánh Huyện DMC số tiền 100.000.000 đồng; thời hạn vay 13 tháng; hạn trả ngày 15-11-2019 trả 95.000.000 đồng, ngày 15-12-2019 trả 5.000.000 đồng; mục đích vay để chăn nuôi bò; lãi suất thời điểm ký hợp đồng tín dụng là 9,5%/năm; lãi nợ quá hạn bằng 150% so với lãi vay đã thỏa thuận ghi trên giấy nợ

Về biện pháp bảo đảm: Ag Chi nhánh Huyện DMC cho vay tín chấp theo quy định tại Nghị định số: 55/2015/NĐ-CP ngày 09-6-2015 của Chính Phủ. Bà Tr, ông Kh có thỏa thuận giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 307533 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh TN cấp ngày 06-11-2015, diện tích 220,8m<sup>2</sup> cho Ag Chi nhánh Huyện DMC giữ làm tin. Trường hợp bà Tr, ông Kh không trả nợ vay thì Ag Chi nhánh Huyện DMC được quyền xử lý quyền sử dụng đất trên để thu hồi nợ.

Tính đến ngày xét xử 20-8-2020, tổng dư nợ của bà Tr, ông Kh là: 119.685.700 đồng. Trong đó nợ gốc: 100.000.000 đồng, nợ lãi: 19.685.700 đồng. Do hộ vay đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ khi đến hạn, khởi kiện và quá trình giải quyết Ngân hàng yêu cầu trả nợ gốc và lãi là 119.685.700 đồng.

*Bị đơn:* Bà Tr thừa nhận các yêu cầu của Ag Chi nhánh Huyện DMC, bà Tr đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Ag theo đúng hợp đồng tín dụng đã thỏa thuận vay.

Ông Kh được Tòa án tổng đạt các thủ tục tố tụng hợp lệ nhưng ông Kh không đến tham gia tố tụng tại Tòa án nên hòa giải không thành.

*- Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Huyện DMC, tỉnh Tây Ninh:*

+ *Về tố tụng:* Thẩm phán thụ lý vụ án, thu thập chứng cứ, chuẩn bị xét xử và quyết định đưa vụ án ra xét xử đều bảo đảm đúng quy định về thời hạn, nội dung, thẩm quyền của Bộ luật Tố tụng dân sự; Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa thực hiện đúng trình tự, thủ tục đối với phiên tòa dân sự. Nguyên đơn tham gia tố tụng thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình, đối với bị đơn ông Kh từ bỏ quyền tham gia tố tụng tại phiên tòa.

+ *Về nội dung*: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bị đơn có nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn tiền nợ gốc 100.000.000 đồng, tiền nợ lãi 19.685.700 đồng, bị đơn còn phải tiếp tục trả lãi từ 21-8-2020 theo thỏa thuận của hợp đồng tín dụng cho đến khi tất nợ.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa Hội đồng xét xử nhận định:

#### **[1] Về tố tụng:**

Ngày 20 tháng 5 năm 2020 Ag Chi nhánh Huyện DMC khởi kiện bà Tr ông Kh, địa chỉ: Tổ 10, ấp NH, xã BN, Huyện DMC, tỉnh TN yêu cầu trả nợ tiền gốc là 100.000.000 đồng và nợ tiền lãi đến ngày xét xử. Theo quy định tại khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35 của Bộ luật tố tụng dân sự vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Huyện DMC, tỉnh TN.

Về thời hiệu: Theo quy định tại Điều 429 của Bộ luật Dân sự quy định thì thời hiệu để người khởi kiện yêu cầu giải quyết tranh chấp đối với hợp đồng là 03 năm, nguyên đơn khi khởi kiện còn thời hiệu.

Đối với bên bị đơn là ông Kh vắng mặt nhưng Tòa án đã tiến hành đúng và đầy đủ thủ tục để bảo đảm cho việc xét xử vắng mặt theo quy định tại Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự.

#### **[2] Về nội dung xét thấy:**

Theo hợp đồng tín dụng số 5702LAV201811349 ký Ngày 15-11-2018, giấy nhận 15-11-2018, Ag Chi nhánh Huyện DMC cho bà Tr, ông Kh vay số tiền 100.000.000 đồng; thời hạn vay 13 tháng; lãi suất thời điểm ký hợp đồng tín dụng là 9,5%/năm; lãi nợ quá hạn bằng 150% so với lãi vay đã thỏa thuận ghi trên giấy nợ; hạn trả ngày 15-11-2019 trả 95.000.000 đồng, ngày 15-12-2019 trả 5.000.000 đồng; mục đích vay để chăn nuôi bò sinh sản.

Đến hạn trả nợ ông Kh, bà Tr chưa thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng là vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo quy định của Điều 466 của Bộ luật dân sự. Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn buộc đồng bị đơn có nghĩa vụ liên đới trả nợ đến ngày xét xử gốc và lãi là 119.685.700 đồng, trong đó: Gồm tiền gốc 100.000.000 đồng, tiền lãi 19.685.700 đồng; bị đơn còn phải tiếp tục trả lãi cho nguyên đơn từ sau ngày 20-8-2020 đến khi tất nợ theo thỏa thuận của hợp đồng tín dụng.

[3] Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Huyện DMC đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối bị đơn theo hợp đồng tín dụng; Hội đồng xét xử xét đề nghị này phù hợp nên chấp nhận.

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào Điều 227 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; Điều 463, Điều 466, khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự, Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

**1.** Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Ag, Ag Chi nhánh Huyện DMC.

Buộc: Bà Tr và ông Kh có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng Ag, Ag Chi nhánh Huyện DMC số tiền 119.685.700 đồng. Trong đó gồm có: tiền nợ gốc 100.000.000 đồng, tiền nợ lãi 19.685.700 đồng.

**2.** Kể từ ngày từ 21-8-2020 ông Kh, bà Tr còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Kh, bà Tr phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

**3.** Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Tr và ông Kh liên đới chịu: 5.984.285 đồng. Chi cục Thi hành án dân sự Huyện DMC hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Ag 2.747.000 đồng theo Biên lai số 0004662 ngày 11-6-2020.

**4.** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

**5.** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án đương sự có quyền kháng cáo bản án; đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết hợp lệ.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh TN;
- VKSND Huyện DMC;
- Chi cục THADS H.Đương Minh Châu;
- Đương sự;
- Lưu văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**(đã ký)**

**Vũ Văn Khanh**