

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 66/2020/TLST- DS ngày 01/6/2020 về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PV Combank); Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân Thuận, chức vụ: Giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản.

Người được ủy quyền lại:

1. Ông Trần Thanh Tuyền, chức vụ: Chuyên viên tổ tụng khách hàng cá nhân - Phòng quản lý khách hàng cá nhân - Khối quản lý và Tái cấu trúc tài sản PVcomBank;

2. Bà Hồ Hương Ly, chức vụ: Giám đốc khách hàng cá nhân, Phòng quản lý khách hàng miền Bắc - Khối quản lý và Tái cấu trúc tài sản PVcomBank;

Cùng địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Duy Việt, sinh năm 1965;

Bà Nghiêm Thị Khanh, Sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: Thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Duy Việt và bà Nghiêm Thị Khanh, có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam cụ thể:

Đối với hợp đồng tín dụng số: 331/2019/HĐTD/PVB-HN ngày 25/01/2019 là: Tổng số tiền nợ gốc (Gốc trong hạn, quá hạn) là: 5,573,400,000đồng, tổng số tiền nợ lãi (trong hạn và quá hạn) là 781,137,407đồng; tổng số tiền gốc và tiền lãi là 6,354,537,407đồng, tạm tính đến hết ngày 24/8/2020.

Ông Nguyễn Duy Việt và bà Nghiêm Thị Khanh phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh, từ ngày 25/8/2020 đến khi tất toán khoản vay theo hợp đồng tín dụng đã ký số: 331/2019/HĐTD/PVB-HN ngày 25/01/2019 giữa ông bà và Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Trường hợp ông Nguyễn Duy Việt và bà Nghiêm Thị Khanh không thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên thửa đất số 101, tờ bản đồ số 16, diện tích 220,0 m²; địa chỉ: Thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; mang tên bà Nghiêm Thị Khanh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN495762, số vào sổ cấp GCN: CH000240, do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 12/4/2013 Và Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên thửa đất số 102, tờ bản đồ số 16, diện tích 220,0 m²; địa chỉ: Thôn Phú Đức, xã Đông Thọ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, mang tên ông Nguyễn Duy Việt; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN497092, số vào sổ cấp GCN: CH000232, do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 22/3/2013.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì ông Nguyễn Duy Việt và bà Nghiêm Thị Khanh phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay.

Khi ông Nguyễn Duy Việt và bà Nghiêm Thị Khanh trả hết toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam thì Ngân hàng phải trả cho ông bà các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp nêu trên.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Ông Nguyễn Duy Việt và bà Nghiêm Thị Khanh chịu 5,000,000đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đã nộp đủ số tiền trên. Ông

Nguyễn Duy Việt và bà Nghiêm Thị Khanh phải trả cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam số tiền 5,000,000đồng.

- Về án phí: Ông Nguyễn Duy Việt và bà Nghiêm Thị Khanh phải chịu 57,177,300đồng án phí Dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam 57,035,000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2018/0001474 ngày 29/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN