

Số: 03/2022/QĐST- DS

Bình Đại, ngày 17 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH ĐẠI – TỈNH BẾN TRE

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Hồng Phương

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Bùi Tuấn Khanh

Ông Nguyễn Thanh Lâm

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Đinh Quốc Hiếu - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre tham gia phiên tòa:*

Bà Phạm Thị Cẩm Vân - Kiểm sát viên

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 217, 218, 328, 390, 401 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 73/2021/TLST- DS ngày 18 tháng 3 năm 2021;

XÉT THẤY:

Tại phiên Tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH;

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Võ Trọng N, sinh năm: 1977 (Vắng mặt)

Địa chỉ: Số 25/1 ấp 1, xã A, huyện C, tỉnh T.

- *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:*

Anh Nguyễn Văn Đ, sinh năm: 1994 (Có mặt)

Địa chỉ: Ấp M, xã A, thành phố B, tỉnh T.

Tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền đề ngày 27/01/2021.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Trương Văn T là luật sư của văn phòng luật sư Trương Văn T thuộc Đoàn luật sư tỉnh Bến Tre (Có mặt)

- *Bị đơn:* Nguyễn Lữ Tiên D, sinh năm: 1968 (Có mặt)

Địa chỉ: Ấp L, xã H, huyện B, tỉnh T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tuyên bố hợp đồng đặt cọc ngày 29/12/2020 giữa ông Võ Trọng N với ông Nguyễn Lữ Tiến D là vô hiệu.

2.2. Ghi nhận ông Nguyễn Lữ Tiến D đồng ý trả lại cho ông Võ Trọng N số tiền nhận cọc là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) vào ngày 17/01/2023 là hoàn tất.

2.3. Ghi nhận ông Võ Trọng N không yêu cầu phạt cọc nên Hội đồng xét xử không xét đến.

2.4. Ghi nhận ông Võ Trọng N không yêu cầu ông Nguyễn Lữ Tiến D phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chậm thi hành án theo mức lãi suất quy định.

2.5. Đình chỉ yêu cầu phản tố của bị đơn ông Nguyễn Lữ Tiến D về việc: “*Yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” đối với nguyên đơn ông Võ Trọng N do bị đơn ông D rút yêu cầu phản tố tại phiên Tòa.

2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Ông Võ Trọng N phải chịu 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 12.300.000 đồng (Mười hai triệu ba trăm nghìn đồng) theo các biên lai thu số 0006299, 0006300 ngày 18/3/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Ông Võ Trọng N được hoàn trả lại 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

Ông Nguyễn Lữ Tiến D phải chịu 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông D đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0000235 ngày 27/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh T. Ông Nguyễn Lữ Tiến D còn phải nộp 11.700.000 đồng (Mười một triệu bảy trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi cục THA dân sự huyện Bình Đại;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Nguyễn Hồng Phương