

Số: 01/2020/QĐ-CVA

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Điều 26, Điều 35 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 78/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2020 về việc: Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Đức A, sinh năm 1976; nơi cư trú: Thôn 1, xã K, huyện L, thành phố Hải Phòng;

- Bị đơn: Ông Đào Quang B, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1965; nơi cư trú: Thôn 4, xã K, huyện L, thành phố Hải Phòng;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Sĩ D (tên khác là Nguyễn Sỹ D, Nguyễn Đức D), sinh năm 1947 và bà Vũ Thị E, sinh năm 1949; cùng nơi cư trú: Thôn 1, xã K, huyện L, thành phố Hải Phòng;

- Chị Nguyễn Thị F, sinh năm 1973; nơi cư trú: Thôn N, xã M, huyện L, thành phố Hải Phòng;

- Anh Nguyễn Đức G, sinh năm 1975; ĐKKHKT: Thôn N, xã M, huyện L, thành phố Hải Phòng (hiện vắng mặt tại nơi đăng ký HKTT, không rõ địa chỉ);

- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1979; nơi cư trú: Thôn N, xã M, huyện L, thành phố Hải Phòng;

- Ủy ban nhân dân huyện L, thành phố Hải Phòng.

Xét thấy: Ngày 29 tháng 10 năm 2020, nguyên đơn là anh Nguyễn Đức A có đơn đề nghị rút yêu cầu khởi kiện về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 810616 do UBND huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp cho ông Nguyễn Sĩ D, vợ là bà Vũ Thị E ngày 09/11/2018 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 810615 do UBND huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp cho ông Đào Quang B, vợ là bà Nguyễn Thị C ngày 09/11/2018. Anh A giữ nguyên yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, số chứng thực 239 do UBND xã Kiến Quốc lập ngày 24/10/2018

tại UBND xã K, huyện L, Hải Phòng. Do vậy, vụ án này thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 78/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2020 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Tòa án nhân dân huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Hải Phòng;
- Đương sự;
- Lưu: HCTP, HS.

THẨM PHÁN

Đặng Hồ Điệp