

Số: 26/2022/QĐST- DS

Phong Điền, ngày 31 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 83/2022/TLST - DS ngày 07 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2022, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị S**, sinh năm 1942; nơi cư trú: ấp Tân Long, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Có mặt.

Đại diện ủy quyền cho bà Sại có ông Trần Hoài Tuấn, sinh năm: 1968 (Văn bản ủy quyền 01/8/2022).

Bị đơn: 1. Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1941.

2. Ông **Bùi Văn P**, sinh năm: 1969.

Cùng nơi cư trú: ấp Tân Long B, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Bùi Văn Dinh, sinh năm: 1971; nơi cư trú: ấp Tân Long B, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Bà Bùi Thị Mai, sinh năm: 1972; nơi cư trú: ấp Tân Long B, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

3. Bà Bùi Thị Kim Phượng, sinh năm: 1975; nơi cư trú: ấp Tân Lợi, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

4. Ông Bùi Tấn Nở, sinh năm: 1978; nơi cư trú: ấp Tân Long B, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

5. Bà Bùi Thị Hồng Đẹp, sinh năm: 1981; nơi cư trú: ấp Tân Long B, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

6. Ông Trần Hoài Tuấn, sinh năm: 1968; nơi cư trú: ấp Tân Long, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Có mặt.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Tờ thỏa thuận tách chứng khoán (đất ruộng) ngày 25/11/1992 giữa ông Trần Văn Đủ (chết) và ông Bùi Văn Năm (chết) đối với thửa đất 1332, tờ bản đồ số 5, diện tích 4852 m², loại đất LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000104 do UBND huyện Ô Môn, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/4/1996 cho ông Bùi Văn Năm (diện tích đo đạc thực tế là 4204.5 m², loại đất LUC theo bản trích đo địa chính số 50 ngày 10/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ) có hiệu lực. Đất tọa lạc tại ấp Tân Long B, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Bùi Văn Năm là bà Nguyễn Thị Hội, ông Bùi Văn Phong, ông Bùi Văn Dinh, bà Bùi Thị Mai, bà Bùi Thị Kim Phượng, bà Bùi Thị Hồng Đẹp, ông Bùi Tấn Nở và bà Nguyễn Thị Sại có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện các thủ tục sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 1332, tờ bản đồ số 5, diện tích 4204.5 m² loại đất LUC do UBND huyện Ô Môn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/4/1996 cho bà Sại theo quy định pháp luật.

(Kèm theo bản trích đo địa chính số 50 ngày 10/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ)

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Nguyễn Thị Hội được miễn án phí, bị đơn ông Bùi Văn Phong phải nộp 75.000 đồng.

Chi phí định giá, đo đạc: 6.000.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp 8.000.000 đồng, nguyên đơn được nhận lại 2.000.000 đồng tại Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Chi cục THA.DS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Thịnh