

Số: 134/2021/QĐST-DS

Hoài Đức, ngày 29 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ.**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án sơ thẩm thụ lý số 30/2021/TLST- DSST ngày 08 tháng 3 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Việc thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án ngày 19 tháng 11 năm 2021 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ông Vũ Quang H, sinh năm 1976;

Bà Lê Hải A, sinh năm 1980;

Trú tại: Số x- Bx, Khu đô thị Đ K, phường Đ C, quận H , thành phố Hà Nội.

Người nhận ủy quyền của ông Vũ Quang H và bà Lê Hải A: Ông Nguyễn Đức C, sinh năm 1987; Trú tại: Tổ x, phường V H, quận L B, thành phố Hà Nội. (Theo Giấy ủy quyền số 4076/2020/GUQ ngày 14/12/2020 tại Văn phòng công chứng Bình Minh).

**Bị đơn:** Công ty TNHH Bánh kẹo T L.

Trụ sở: Thôn LX, xã K Ch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Thu H – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1996; Trú tại: Thôn A X, xã T T, huyện T M, tỉnh H D (Theo giấy ủy quyền số 05/2021/UQ-BKTL ngày 17/7/2021 của Công ty TNHH Bánh kẹo T L).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Vũ Quang H, bà Lê Hải A và Công ty TNHH Bánh kẹo T L thống nhất chấm dứt Hợp đồng đặt cọc 343/08A1-05/01/DC11-TL01 ngày 20/07/2011 về việc: Đặt cọc đảm bảo ký Hợp đồng mua bán căn hộ tại dự án Brightcity tại Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội được ký kết giữa Ông Vũ Quang H, bà Lê Hải A và Công ty TNHH Bánh kẹo T L.

Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng L phải trả cho Ông Vũ Quang H và bà Lê Hải A tổng số tiền là: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng) trong đó: số tiền đặt cọc là: 422.400.000 đồng (Bốn trăm hai mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng); số tiền phạt cọc là: 76.240.307 đồng ( Bảy mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi nghìn ba trăm linh bảy đồng); số tiền lãi là: 101.359.693 đồng (một trăm linh một triệu ba trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm chín mươi ba đồng).

Lộ trình thanh toán như sau:

- Chậm nhất đến ngày 20/5/2022, Công ty TNHH Bánh kẹo T L phải trả cho Ông Vũ Quang H và bà Lê Hải A số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);

- Chậm nhất là ngày 20/11/2022, công ty TNHH Bánh kẹo T L phải trả toàn bộ số tiền còn lại là 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng) cho ông Vũ Quang H và bà Lê Hải A.

Trường hợp Công ty TNHH Bánh kẹo T L vi phạm bất kỳ một kỳ thanh toán nào thì ông Vũ Quang H và bà Lê Hải A có quyền yêu cầu công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành) cho đến khi thi hành xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Ông Vũ Quang H và bà Lê Hải A chịu 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Vũ Quang H và bà Lê Hải A mỗi người đã nộp là: 5.400.000 đồng (Năm triệu bốn trăm nghìn đồng) theo các biên lai thu số AA/2019/0000343 và AA/2019/0000344 ngày 08/3/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức. Trả lại ông Vũ Quang H và bà Lê Hải A mỗi người số tiền 1.650.000 đồng (Một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

Công ty TNHH Bánh kẹo Th L phải chịu 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn) án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND.TP Hà Nội
- VKSND.H.Hoài Đức;
- Cơ quan THADS.H.Hoài Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Thúy Quỳnh**