

Số: 229 /2020/QĐST-KDTM

Nghi Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212; Điều 213 và điểm c khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; điểm d tiểu mục 1.4 mục 1 phần II danh mục án phí, lệ phí Tòa án - Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20/10/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ yêu cầu độc lập về phần tài sản của vụ án thụ lý số: 177/2020/TLST-HNGĐ ngày 01/7/2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ yêu cầu độc lập về phần tài sản của vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP A;

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng Trệt) và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:*

+ Chị Lê Thị H - Sinh năm: 1991

Nơi ĐKKHKT: Thôn Thượng H, phường Hải Th, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H;
địa chỉ hiện tại: Thôn Xuân T, phường Hải Th, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H

+ Anh Nguyễn Cao Th - Sinh năm: 1987

Địa chỉ: Thôn Thượng H, phường Hải Th, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền nợ:** Tính đến ngày 14/7/2020, ông Nguyễn Cao Th và bà Lê Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP A số tiền gốc là 500.000.000 đồng tiền gốc và 6.597.261 đồng tiền lãi trong hạn, 5.118.415 đồng lãi quá hạn, tổng cộng cả gốc và lãi là 511.715.676 đồng và lãi phát sinh cho đến khi thanh lý hợp đồng tín dụng số 425CN2090/HĐTD/VIB.2018 ngày 21/8/2018.

- **Về phương án trả nợ:** Ông Nguyễn Cao Th và bà Lê Thị H thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình như sau:

+ Ngày 20/11/2020, trả 250.000.000đ tiền gốc.

+ Ngày 20/12/2020, trả 250.000.000đ tiền gốc còn lại và toàn bộ tiền lãi để tất toán hết hợp đồng tín dụng số 425CN2090/HĐTD/VIB.2018 ngày 21/8/2018.

- **Về nghĩa vụ vi phạm:** Trong thời gian trả nợ, nếu ông Th và bà H vi phạm một trong bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 425CN2090/2018/BĐ, số công chứng 4904, quyển số 01/2018TP/CC – SCC/HĐGD ngày 21/8/2018 tại Văn phòng công chứng Thuận Thiên, tỉnh Thanh Hóa, để thu hồi toàn bộ số tiền gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 425CN2090/HĐTD/VIB.2018 ngày 21/8/2018

- Khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Cao Th và bà Lê Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình trả nợ thì Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên xử lý tài sản sau theo quy định của pháp luật để đảm bảo cho khoản nợ trên là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thượng Hải, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 655883, số vào sổ cấp GCN: CH01442/QSDĐ do UBND huyện Tĩnh Gia nay là UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp cho ông Nguyễn Cao Th và bà Lê Thị H ngày 04/02/2016, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 425CN2090/2018/BĐ, số công chứng 4904, quyển số 01/2018TP/CC – SCC/HĐGD ngày 21/8/2018 tại Văn phòng công chứng Thuận Thiên, tỉnh Thanh Hóa.

- Trong trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ trên thì ông Th và bà H có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

- Trong trường hợp tài sản thế chấp còn lại sau khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì ông Th và bà H được nhận lại số tài sản còn lại.

- **Về án phí:** Ông Nguyễn Cao Th và bà Lê Thị H phải chịu 12.234.313 đồng tiền án phí KDTM theo giá ngạch.

+ Trả lại cho Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí là 12.234.313 đồng, theo biên lai thu tiền số AA/2019/0004916 ngày 24/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LƯƠNG THỊ CÚC