

Số: 41/2022/QĐST - DS

Chư Pưh, ngày 08 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2021/TLST – DS, ngày 23 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Công thương Việt Nam

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Anh Q, Chức vụ: Phó Giám đốc ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai.

Địa chỉ: 01 Trần Hưng Đạo, phường TS, thành phố PK, tỉnh Gia Lai
(*Quyết Định ủy quyền số: 266/2020/UQ – HĐQT – NHCT18 ngày 20/3/2020*).

Bị đơn: Ông Lê T, sinh năm 1975

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hoàng Thị P, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Thôn Lương Hà, xã IB, huyện CP, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Ông Lê T và bà Hoàng Thị P công nhận nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai tổng số tiền đến ngày 31/3/2022 là 665.214.530 đồng (*Sáu trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm mười bốn ngàn, năm trăm ba mươi đồng*). Trong đó: nợ gốc là 450.000.000 đồng; nợ lãi, lãi phạt cộng dồn tính đến ngày 31/3/2022 là 215.214.530 đồng và tiền lãi phát sinh đến khi trả xong nợ theo hợp đồng đã ký kết.

1.2. Thời hạn và phương thức trả nợ:

Ông Lê T và bà Hoàng Thị P cam kết thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền nói trên vào ngày 30 tháng 6 năm 2022.

Nếu đến thời hạn thanh toán nêu trên mà ông T, bà P không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự xử lý, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 397/HĐBĐ/NHCT500 ngày 04/5/2018, giữa ngân hàng chúng tôi với ông Tuấn, bà Phương gồm:

+ Giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Lương Hà, xã IB, huyện CP, tỉnh Gia Lai. Thửa đất số 34 và thửa số 49a; tờ bản đồ số 18. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 439261 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/12/2013.

+ Giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Phú An, xã IL, huyện CP, tỉnh Gia Lai (*Nay thuộc thôn Phú Bình, xã IL*); Thửa đất số 64a; tờ bản đồ số 11. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 446776 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/9/2013.

Việc tính lãi, lãi suất trong hạn và quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng phải theo hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi suất phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng. Khi tính lãi chỉ tính lãi của số nợ gốc còn phải thi hành án mà không tính lãi của số tiền lãi chưa trả trong quá trình thi hành án.

1.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Ông Lê T và bà Hoàng Thị P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*). Ông T, bà P có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam thông qua Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) nói trên vào ngày 30/6/2022 (*Nguyên đơn không yêu cầu tính lãi chậm trả đối với khoản tiền này*).

2.4. Về án phí: Các đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Lê T và bà Hoàng Thị P tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.304.290 đồng (*Mười lăm triệu, ba trăm lẻ bốn ngàn, hai trăm chín mươi đồng*); $(665.214.530 \text{ đồng} = 20.000.000 + 265.214.290 \times 4 \%) : 2 = 15.304.290 \text{ đồng}$).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí là 14.731.000 đồng (*Mười bốn triệu, bảy trăm ba mươi một ngàn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng phí số 0005837 ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chư Pưh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Ngọc Trung