

Đà Bắc, ngày 31 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2022, về việc các đương sự đã thật sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số 09/2022/TLST- DS ngày 25 tháng 5 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án ngày 22 tháng 8 năm 2022, là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời gian bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa:

Nguyên đơn: ông Bùi Văn C, sinh năm yy

Trú tại: thôn BP, xã PY, huyện NH, tỉnh Kon Tum

Bị đơn: ông Đinh Văn Đ, sinh năm yy

Trú tại: xóm ĐK, xã TP, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- ông Đinh Văn D

- bà Đinh Thị Linh

Cùng trú tại: xóm ĐK, xã TP, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình

- bà Bùi Thị L; trú tại: thôn B P, xã PY, huyện NH, tỉnh Kon Tum

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đinh Văn Đ và bà Đinh Thị L nhận trả lại toàn bộ diện tích đất 258,5m² thổ cư cho ông Bùi Văn C và bà Bùi Thị L, diện tích đất nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Bùi Văn C số R 587266 ngày 30/11/2000. Vị trí đất: xóm ĐK, xã TP, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.

Từ cận: phía Bắc có chiều dài 10,38m, giáp đường đất; phía Nam có chiều dài 10,00m, giáp đường đất; phía Tây có chiều dài 27,38m, giáp đất ONT (ở nông thôn); phía Đông có chiều dài 24,38m giáp đất CLN (cây lâu năm).

Ông Đinh Văn Đ và bà Đinh Thị L có trách nhiệm chặt bỏ và di chuyển 05 khóm luồng ra khỏi phần đất và trả lại mặt bằng đất cho ông Bùi Văn C và bà Bùi Thị L.

Ông Đinh Văn D có trách nhiệm tháo dỡ phần nhà bếp là 14m² (nhà sàn gỗ) ra khỏi phần đất và trả lại mặt bằng đất của ông Bùi Văn C và bà Bùi Thị L.

Ông Bùi Văn C có trách nhiệm thực hiện việc điều chỉnh lại diện tích đất từ 400m² có trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất R587266 ngày 30/11/2000 xuống 258,8m² (trừ đi 141,5m² phần đất làm đường)

- Về án phí: ông Bùi Văn C tự nguyện nộp 150.000đ (*một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, số tiền án phí được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0003673 ngày 24/5/2022. Ông Bùi Văn C được hoàn lại 150.000đ (*một trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(*Kèm theo quyết định này là bản sao Bản trích đo địa chính số 52 -2022 ngày 01 tháng 8 năm 2022*)

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Đà Bắc;
- Chi cục THADS huyện Đà Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÀ BẮC
Thẩm phán

Xa Văn Đặng