

Số: 21/2022/QĐST-DS

*Thường Tín, ngày 22 tháng 02 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào các Điều 348, 351, 355, 470 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về “mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án”;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 57/2021/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

***Nguyên đơn:*** Ngân hàng Thương mại cổ phần Xăng Dầu PETROLIMEX (gọi tắt là PG Bank)

Trụ sở tại: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Định, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Lễ Ngọc, Chức vụ: Giám đốc phụ trách chi nhánh Thăng Long - Ngân hàng PG Bank.

*(Văn bản ủy quyền số 75/2020/QĐ-CTHĐQT ngày 17/03/2020)*

Người được ủy quyền lại: ông Phạm Đức Anh, Chức vụ: Chuyên viên phòng tố tụng - Ngân hàng PG Bank.

*(Văn bản ủy quyền số 69/2021/UQ-GĐCNTL ngày 06/9/2021)*

**Bị đơn: Ông Đỗ Văn H** , sinh năm 1964 (đã chết ngày 13/02/2021)

**Bà Nguyễn Thị L** , sinh năm 1964

Cùng trú tại: Cụm 5, thôn Thọ Giáo, xã Tân Minh, huyện Thường Tín, Tp Hà Nội.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Anh Đỗ Văn Hùng, sinh năm 1990

Trú tại: Cụm 5, thôn Thọ Giáo, xã Tân Minh, huyện Thường Tín, Hà Nội.

**Người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Đỗ Văn H :**

+ Cụ Nguyễn Thị Sử, sinh năm 1936

+ Bà Nguyễn Thị L , sinh năm 1964

+ Anh Đỗ Văn Hùng, sinh năm 1990

Cùng trú tại: Thôn Thọ Giáo, xã Tân Minh, huyện Thường Tín, Tp Hà Nội.

+ Chị Đỗ Thị Loan, sinh năm 1988

Trú tại: Thôn Phúc Trại, xã Tân Minh, huyện Thường Tín, Tp Hà Nội.

## **II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Bà Nguyễn Thị L , xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Xăng Dầu PETROLIMEX tổng số tiền là **357.952.178 đồng** (*ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, một trăm bảy tám đồng*) bao gồm 228.600.000 đồng nợ gốc; 95.550.769 đồng nợ lãi trong hạn và 33.801.409 đồng lãi quá hạn, tính đến ngày 14/02/2022 theo Hợp đồng tín dụng 05.123/2016/HĐTD-CN/PGBankTL ngày 05/01/2016 và Khế ước nhận nợ số 05.123/2016/KU'NN-CN/PGBankTL ngày 08/01/2016.

2. Bà Nguyễn Thị L đồng ý thanh toán toàn bộ số tiền **357.952.178 đồng** (*ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, một trăm bảy tám đồng*) cho Ngân hàng TMCP Xăng Dầu PETROLIMEX.

+ Kể từ ngày 15/02/2022, bà Nguyễn Thị L vẫn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh (theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng 05.123/2016/HĐTD-CN/PGBankTL ngày 05/01/2016 và Khế ước nhận nợ số 05.123/2016/KU'NN-CN/PGBankTL ngày 08/01/2016) cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

+ Trường hợp bà Nguyễn Thị L vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào trong Hợp đồng tín dụng 05.123/2016/HĐTD-CN/PGBankTL ngày 05/01/2016 thì Ngân hàng TMCP Xăng Dầu PETROLIMEX có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Tân Minh, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội (thửa số 334A, tờ bản đồ 03, diện tích 158.0m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CA 674185 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2015 cho ông Đỗ Văn Hùng. Hợp đồng thế chấp số 000009/2016/HĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/01/2016 tại Văn phòng Công chứng Hùng Vương - Thành phố Hà Nội, để thu hồi nợ.

+ Trường hợp sau khi phát mại toàn bộ tài sản thế chấp mà vẫn không thanh toán đủ hết nợ thì bà Nguyễn Thị L phải có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán nốt khoản nợ gốc và lãi (lãi tính như thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng 05.123/2016/HĐTD-CN/PGBankTL ngày 05/01/2016 và Khế ước nhận nợ số 05.123/2016/KU'NN-CN/PGBankTL ngày 08/01/2016 mà hai bên đã ký kết).

### **3. Về án phí:**

+ Bà Nguyễn Thị L phải nộp 8.948.000 đồng (*tám triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Trả lại Ngân hàng TMCP Xăng Dầu PETROLIMEX số tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.601.000 đồng (*tám triệu sáu trăm linh một nghìn đồng*) tại biên lai thu số AA/2020/22668 ngày 08/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín - Thành phố Hà Nội.

*Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.*

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

#### **Nơi nhận:**

- TAND thành phố Hà Nội.
- VKSND thành phố Hà Nội.
- VKSND huyện Thường Tín.
- Chi cục THA huyện Thường Tín.
- Dương sự.
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Trung Hòa**