

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2020/TLST- KDTM ngày 06 tháng 8 năm 2020.

Căn cứ điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C.T Việt Nam

Địa chỉ: số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Đức T- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người được ủy quyền: ông Lê Thanh Ph- Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP C.T Việt Nam- chi nhánh thành phố Vinh (theo văn bản ủy quyền số 133/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 20/02/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP C.T Việt Nam).

- Bị đơn: ông Nguyễn Huy D và bà Nguyễn Thị X,

Địa chỉ: khối Tân Diện, phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Hữu Đ và bà Hoàng Thị T,

Địa chỉ: khối Trung Thanh, phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. ông Nguyễn Huy D và bà Nguyễn Thị X có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP C.T Việt Nam- chi nhánh thành phố Vinh số tiền nợ gốc 800.000.000đ, tiền lãi trong hạn chưa trả là 22.487.671đ, lãi suất quá hạn chưa trả là 9.473.973 (tính đến hết ngày 10/9/2020); Tổng cộng cả gốc và lãi là

831.961.644đ (Tám trăm ba mươi một triệu chín trăm sáu mươi một nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

Kể từ ngày 11/9/2020, ông Nguyễn Huy D và bà Nguyễn Thị X còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2019-HĐCVHM/NHCT442 ngày 10/6/2019 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng cho vay hạn mức, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Huy D và bà Nguyễn Thị X không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP C.T Việt Nam-Chi nhánh thành phố Vinh có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Huy D và bà Nguyễn Thị X tại thửa đất số 133, tờ bản đồ 05 tại khối Hải Trung (nay là khối Trung Thanh), phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

2.3. ông Nguyễn Hữu Đ và bà Hoàng Thị T không có ý kiến gì trong vụ án.

2.4. Về án phí: ông Nguyễn Huy D và bà Nguyễn Thị X thuận chịu 18.479.425đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP C.T Việt Nam- Chi nhánh thành phố Vinh số tiền 18.240.000 đ (Mười tám triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò theo biên lai thu số 0000345 ngày 05/8/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự ;
- VKSND Thị xã Cửa Lò ;
- THADS Thị xã Cửa Lò ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thế Lan