

*B, ngày 27 tháng 01 năm 2021*

Số: 01/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 319, 320, 323, 463, 466 Bộ luật dân sự; các Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016 về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2021, các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp dân sự thụ lý số: 35/2020/TLST-TCDS ngày 15 tháng 12 năm 2020;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng B

Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 đường T, phường Tr, quận H, thành phố Hà Nội.

*Đại diện theo pháp luật:* ông Phạm Doãn S- Chức vụ: Tổng giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền:* ông Nguyễn Văn Ch- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng B chi nhánh tỉnh Quảng Bình.

*Đại diện theo ủy quyền lại:* ông Trương Việt L- Chuyên viên khách hàng Ngân hàng B chi nhánh tỉnh Quảng Bình, phòng giao dịch huyện Bố Trạch.

Địa chỉ: Tiểu khu 11, thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

*Bị đơn:* bà Phạm Thị Ph, sinh năm 1969 và ông Võ Đại Ch, sinh năm 1968

Địa chỉ: thôn Th, xã Đ, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Theo Hợp đồng tín dụng số HDTĐ4522019224 ngày 06/8/2019, tính đến ngày 19/01/2021 vợ chồng bà Phạm Thị Ph và ông Võ Đại Ch còn nợ Ngân hàng B tổng số tiền là 185.731.000 đồng (trong đó: dư nợ gốc là 161.800.000 đồng; dư nợ lãi là 23.930.000 đồng). Vợ chồng bà Phạm Thị Ph và ông Võ Đại Ch có nghĩa

vụ trả nợ cho Ngân hàng B mỗi tháng 5.500.000 đồng (năm triệu năm trăm ngàn đồng) định kỳ vào ngày 25 hàng tháng. Thời gian trả nợ lần đầu tiên vào ngày 25/3/2021 cho đến khi thanh toán hết số nợ gốc và nợ lãi phát sinh kể từ ngày 20/01/2021 theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: HDTD4522019224 ngày 06/8/2019 cho Ngân hàng B.

- Trong trường hợp bà Ph và ông Ch không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ như đã cam kết trên ở bất cứ kỳ thanh toán nào thì Ngân hàng B có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự huyện Bồ Trách, tỉnh Quảng Bình kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 224/2019/HĐTC/CNQuangBinh/PGDBoTrach ngày 06/8/2019 để thu hồi nợ.

2. Về án phí: bà Phạm Thị Ph và ông Võ Đại Ch thỏa thuận chịu 4.643.000 đồng (bốn triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung vào ngân sách Nhà nước.

Trả lại cho Ngân hàng B số tiền 4.615.000 đồng (bốn triệu sáu trăm mười lăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Ngân hàng đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trách theo biên lai số 0000537 ngày 16/12/2020.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKS huyện Bồ Trách;
- THA huyện Bồ Trách;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Đỗ Quốc Tân**