

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 33/2021/TLST- DS ngày 01/02/2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu; Địa chỉ: Số 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố HCM; Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Toàn, chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị Thảo, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ 3.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Văn Thường, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ; Địa chỉ: Tầng 6, số 10 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Thường, sinh năm 1988 và chị Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1989; Cùng địa chỉ: Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Chị Thanh uỷ quyền cho anh Thường).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Văn Thường và chị Nguyễn Thị Thanh và Đại diện ngân hàng TMCP Á Châu thống nhất thoả thuận: Anh Nguyễn Văn Thường và chị Nguyễn Thị Thanh, có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP Á Châu cụ thể:

Theo hợp đồng tín dụng số KBA.CN.700.210317 ngày 21/3/2017; Số tiền nợ gốc là: 452.100.000đồng, lãi trong hạn là 18.922.329đồng, lãi quá hạn là 37.972.525đồng; phạt chậm trả lãi là 116.920đồng. Tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi là 509.111.774đồng (tính đến hết ngày 23/3/2021).

Anh Nguyễn Văn Thường và chị Nguyễn Thị Thanh phải tiếp tục chịu tiền lãi: Lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt từ ngày 24/3/2021 đến khi tất toán khoản vay theo hợp đồng tín dụng số tín dụng số: KBA.CN.700.210317 ngày 21/3/2017 được ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu với anh Nguyễn Văn Thường và chị Nguyễn Thị Thanh.

Trường hợp anh Nguyễn Văn Thường và chị Nguyễn Thị Thanh không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng cụ thể là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

1. Thửa đất số 174, tờ bản đồ 16, diện tích 84 m²; địa chỉ: Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh mang tên ông Nguyễn Văn Thường, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 238995, số vào sổ cấp GCN: CS001000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/9/2016;

2. Thửa đất số 175, tờ bản đồ 16, diện tích 85 m²; địa chỉ: Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh mang tên ông Nguyễn Văn Thường, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 238996, số vào sổ cấp GCN: CS001001 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/9/2016;

Theo hợp đồng thế chấp số: BAN.BĐCN.02141016 ngày 19/10/2016 được ký giữa anh Nguyễn Văn Thường và Ngân hàng TMCP Á Châu.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì anh Nguyễn Văn Thường và chị Nguyễn Thị Thanh phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản trên còn thừa anh chị được nhận lại phần còn thừa sau khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi anh Nguyễn Văn Thường và chị Nguyễn Thị Thanh trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Á Châu thì Ngân hàng phải giải chấp tài sản của ông Nguyễn Văn Thường đã thế chấp tại ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

- Về án phí: Anh Nguyễn Văn Thường và chị Nguyễn Thị Thanh phải chịu 12.182.200đồng (Đã làm tròn số) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng

TMCP Á Châu 12.380.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2020/0001064 ngày 29/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN