

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận công nhận hòa giải thành của bà Lê Thị D và ông Đặng Quốc D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp về “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” đề **ngày 11 tháng 11 năm 2022** của bà Lê Thị D;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải **ngày 21 tháng 11 năm 2022** về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** Bà Lê Thị D – SN: 1997; Trú tại: Tổ 01, ấp B, xã T, huyện Đ, tỉnh Bình Phước.

- **Người bị kiện:** Ông Đặng Quốc D – SN: 1992; Trú tại: Khu phố P, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải **ngày 21 tháng 11 năm 2022** có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải **ngày 21 tháng 11 năm 2022**, cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất viết tay lập ngày 08 tháng 4 năm 2022 giữa ông Đặng Quốc D với bà Lê Thị D.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP. Đ;
- Chi cục THADS TP. Đ;
- Lưu hồ sơ.
- Đương sự;

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Hoàng Hữu Bình