

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN CÁI RĂNG,  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 27/2022/QĐST-DS

Cái Răng, ngày 29 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 30/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2022;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ngân hàng NN.

Địa chỉ: Phố L, phường T, quận B, thành phố H.

*Đại diện hợp pháp:* Ông Phạm Đình H.

Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng NN, Chi nhánh quận B.

Địa chỉ: Lô 03.08-09 KDC N, đường L, quận B, thành phố C.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 10/01/2022).

*Bị đơn:* Ông Lê Văn Ng và bà Lý Thị Tuyết Nh.

Cùng địa chỉ: Khu dân cư A, khu vực T, phường P, quận C, thành phố C.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Tính đến ngày 25/5/2022 Ông Lê Văn Ng và bà Lý Thị Tuyết Nh phải trả cho Ngân hàng NN 3.816.237.534 đồng (Trong đó: Nợ gốc 3.300.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 476.556.164 đồng, nợ lãi quá hạn 39.681.370 đồng) và lãi tiếp tục được tính theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1804-LAV-202000494 ngày 22/4/2020 từ ngày 26/5/2022 đến khi trả hết nợ.

Thời gian trả: Từ ngày 21/6/2022 đến ngày 21/8/2022.

Trường hợp ông bà tiếp tục vi phạm thời gian trả nợ, Ngân hàng được quyền phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1804-LCL-202000273 ngày 21/4/2020 đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 495027, số vào sổ CH01184 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 24/12/2010 cho ông Phan Văn L (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất điều chỉnh tại Trang 4 vào ngày 05/01/2011: Chuyển nhượng hết diện tích cho bà Lý Thị Tuyết Nh) diện tích 107.3m<sup>2</sup> ODT tại Thửa 2565, tờ bản đồ 01. Địa chỉ đất tại Cty Vạn Phong, Khu vực Thanh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và Nhà ở cấp 4 (01 trệt, 02 lầu) diện tích xây dựng 99m<sup>2</sup>, diện tích sàn 315.7m<sup>2</sup> trên Thửa 2565.

Ông Lê Văn Ng và bà Lý Thị Tuyết Nh hoàn trả cho Ngân hàng NN 3.400.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông Lê Văn Ng và bà Lý Thị Tuyết Nh tự nguyện chịu 54.162.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 52.084.000 đồng theo Biên lai thu số 0008208 ngày 21/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

***Nơi nhận:***

- Đường sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Nguyễn Minh Mẫn**