

L, ngày 08 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH L**

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Hữu Nhân

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Thanh

Ông Nguyễn Thành Tâm

- Thư ký phiên tòa: Bà Hoàng Thị Mai - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh L.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh L tham gia phiên tòa: Ông Trần Minh Công - Kiểm sát viên.

Ngày 08 tháng 12 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh L; xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 156/2021/TLPT-DS ngày 19 tháng 10 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2021/DS-ST ngày 27/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đ bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 284/2021/QĐ-PT ngày 02/11/2021; Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 149/2021/QĐ-PT ngày 26/11/2021, giữa các đương sự:

1- *Nguyên đơn:* Bà Trương Thị Duy L, sinh năm: 1978; địa chỉ: Số 22/9 P, Phường 8, thành phố Đ. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L:

Ông Lê Xuân T, sinh năm: 1966; địa chỉ: Số 37, tổ 9, thôn P, xã H, huyện Đ. Có mặt.

Văn bản ủy quyền ngày 25/12/2020.

2- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn M, sinh năm: 1973; địa chỉ: Số 02 T, thị trấn T, huyện Đ. Vắng mặt.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/. Bà Nguyễn Thị K, sinh năm: 1965; địa chỉ: địa chỉ: Số 02 T, thị trấn T, huyện Đ. Vắng mặt.

2/. Bà Nguyễn Thị C, sinh năm: 1964; địa chỉ: Số 02 T, thị trấn T, huyện Đ. Vắng mặt.

- Người kháng cáo: + Bị đơn ông Nguyễn Văn M;

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị K, bà Nguyễn Thị C.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2021/DS-ST ngày 27/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đ bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/9/2021, bị đơn ông Nguyễn Văn M; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị K, bà Nguyễn Thị C kháng cáo đối với toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2021/DS-ST ngày 27/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đ. Đề nghị Tòa án buộc bà L phải tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng đất và phải bồi thường cho bị đơn những thiệt hại tài chính do chậm trễ thời gian thanh toán tiền chuyển nhượng đất; trường hợp nguyên đơn bà L không nhận chuyển nhượng nữa thì bà L phải chịu mất số tiền mà bà L đã đặt cọc.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Nguyễn Văn M; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị K, bà Nguyễn Thị C (ông M, bà K, bà Cdồng thời là người kháng cáo) đều đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên tòa; trong đó, ông M, bà C vắng mặt không có lý do, còn bà K vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa. Về phía nguyên đơn bà L (do ông Thanh là người đại diện theo ủy quyền) không kháng cáo và cũng không chấp nhận kháng cáo của bị đơn ông Nguyễn Văn M; không chấp nhận kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị K, bà Nguyễn Thị C, đề nghị giải quyết như bản án sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh L tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về việc tuân thủ pháp luật của Thẩm phán và Hội đồng xét xử, việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng, cụ thể Thẩm phán đã chấp hành đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án, tại phiên tòa Hội đồng xét xử và nguyên đơn bà L (do ông Thanh là người đại diện theo ủy quyền) đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về phiên tòa dân sự phúc thẩm. Còn bị đơn ông Nguyễn Văn M; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị K, bà Nguyễn Thị C (ông M, bà K, bà Cdồng thời là người kháng cáo) đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng

vắng mặt tại phiên tòa, trong đó, ông M, bà C vắng mặt không có lý do, còn bà K vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa nhưng không cung cấp được chứng cứ chứng minh việc bà K vắng mặt là vì lý do bất khả kháng nên coi như ông M, bà K, bà C từ bỏ đối với yêu cầu kháng cáo nên đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

XÉT THẤY:

[1] Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 284/2021/QĐ-PT ngày 02/11/2021 thì các đương sự trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn bà Trương Thị Duy L; bị đơn ông Nguyễn Văn M và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, phải có mặt vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 26/11/2021 để tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án nêu trên.

Ngày 05/11/2021, ông M, bà K, bà C đã nhận được quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm nêu trên và giấy triệu tập đương sự của Tòa án nhân dân tỉnh L về việc ông M, bà K, bà C phải có mặt vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 26/11/2021 để tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án nêu trên.

Ngày 25/11/2021, bị đơn ông M gửi đơn xin hoãn phiên tòa được mở vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 26/11/2021 với lý do ông M đang bị cách ly tại nhà nhưng ông M không cung cấp được chứng cứ chứng minh về việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền buộc ông M phải cách ly tại nhà.

Tại phiên tòa ngày 26/11/2021, nguyên đơn bà L (do ông Thanh là người đại diện theo ủy quyền) có mặt. Còn bị đơn ông M; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà K, bà C đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ nhất nhưng vắng mặt tại phiên tòa; trong đó, ông M vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa, còn bà K, bà C vắng mặt không có lý do.

[2] Theo Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 149/2021/QĐ-PT ngày 26/11/2021 thì các đương sự trong vụ án nêu trên phải có mặt vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 08/12/2021 để tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án nêu trên.

Ngày 01/12/2021, ông M, bà K, bà C đã nhận được quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm nêu trên của Tòa án nhân dân tỉnh L về việc ông M, bà K,

bà C phải có mặt vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 08/12/2021 để tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án nêu trên.

Tại phiên tòa ngày 08/12/2021, nguyên đơn bà L (do ông Thanh là người đại diện theo ủy quyền) có mặt. Còn bị đơn ông M; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà K, bà C đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên tòa; trong đó, bà K vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do đang bị bệnh nhưng bà K không cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh việc bà K vắng mặt là vì lý do bất khả kháng, còn ông M, bà C vắng mặt không có lý do nên coi như bị đơn ông M; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà K, bà C từ bỏ đối với yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1/. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 156/2021/TLPT-DS ngày 19 tháng 10 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trương Thị Duy L, sinh năm: 1978; địa chỉ: Số 22/9 P, Phường 8, thành phố Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L:

Ông Lê Xuân T, sinh năm: 1966; địa chỉ: Số 37, tổ 9, thôn P, xã H, huyện Đ.

Văn bản ủy quyền ngày 25/12/2020.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn M, sinh năm: 1973; địa chỉ: Số 02 T, thị trấn T, huyện Đ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/. Bà Nguyễn Thị K, sinh năm: 1965; địa chỉ: địa chỉ: Số 02 T, thị trấn T, huyện Đ.

2/. Bà Nguyễn Thị C, sinh năm: 1964; địa chỉ: Số 02 T, thị trấn T, huyện Đ.

2/. Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2021/DS-ST ngày 27/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3/. Về án phí dân sự phúc thẩm: Buộc bị đơn ông Nguyễn Văn M; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị K, bà Nguyễn Thị C mỗi người

phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được khấu trừ vào số tiền 900.000 đồng mà ông M, bà K, bà C đã tạm nộp theo các Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006622; số 0006624; số 0006623 cùng ngày 23/9/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ. Ông M, bà K, bà C đã nộp đủ tiền án phí dân sự phúc thẩm.

4/. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh L;
- Phòng KTNV&THA;
- TAND huyện Đ (02);
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Những người tham gia tố tụng (05);
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đã ký
Bùi Hữu Nhân**